

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

FAKULTA APLIKOVANÝCH VĚD

Katedra matematiky



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vývoj tvorby geometrických plánů na území České republiky

Plzeň, 2008

Jitka Petrášová

zde vložený 1. list zadání BP

zde vložený 2. list zadání BP

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem svou bakalářskou práci vyhotovila samostatně a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Plzni dne 20.5.2008

.....
podpis

Poděkování

Velmi ráda bych na tomto místě poděkovala vedoucí mé bakalářské práce paní Ing. Janě Pekarské za věcné rady, poskytnutí potřebných materiálů a čas strávený nad touto prací, paní Ing. Haně Baxové za odborné konzultace a panu Jiřímu Benešovi za mnohaleté rady a zkušenosti v oboru.

V neposlední řadě bych dále ráda poděkovala své rodině a příteli za nepostradatelnou podporu a pomoc.

Abstrakt

Cílem mé bakalářské práce bylo seznámit čtenáře s vývojem tvorby geometrických plánů na území České republiky. Tento značně rozsáhlý institut s jeho historií a novými právními úpravami z období let 1883 až 2007 je často komplikovaný a v řadě případů sporný. Vzhledem ke krátké časové platnosti nejnovější právní úpravy geometrických plánů je více vyzdvížena poslední kapitola, kde je toto probíráno.

Klíčová slova

Česká republika, geometrický plán, katastr nemovitostí, právní úpravy, vývoj

Abstract

The purpose of my Bachelor thesis was to update readers with a plat's map development presentation in an area of Czech Republic. This quite large institute with its history and modern law regulations in a period of 1883 to 2007 is often complicated and in many cases controversial. In a matter of the short force of the newest plat's map low regulation is more described the last part of this work where is this topic more explained and researched.

Key words

Czech Republic, plat map, real estate cadastre, legal regulations, development

Použité zkratky

BPEJ – bonitovaná půdně-ekologická jednotka

ČÚGK – Český úřad geodetický a kartografický

ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální

DKM – digitální katastrální mapa

EN – evidence nemovitostí

GP – geometrický plán

GPS – Global Positioning System (globální navigační systém)

KN – katastr nemovitostí

k.ú. – katastrální území

ONV – okresní národní výbor

PPBP – podrobné polohové bodové pole

PK – pozemkový katastr

S-JTSK – systém jednotné trigonometrické sítě katastrální

SG – středisko geodézie

SGI – soubor geodetických informací

SPI – soubor popisných informací

ÚOZI – úředně oprávněný zeměměřický inženýr

ZE – zjednodušená evidence

ZMVM – základní mapa velkého měřítka

ZPBP – základní polohové bodové pole

ZPMZ – záznam podrobného měření změn

Obsah

OBSAH	8
1. DŮVODY VZNIKU GEOMETRICKÉHO PLÁNU.....	10
2. PRVNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY UPRAVUJÍCÍ TVORBU GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ.....	12
2.1 ROK 1883 – ZÁKLADNÍ MEZNÍK	12
2.2 NÁLEŽITOSTI GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ	13
2.3 OPRAVNĚNÍ VYHOTOVOVAT GEOMETRICKÉ PLÁNY	15
2.4 MĚŘENÍ ČÍSELNOU METODOU A POUŽITÍ METRICKÉ MÍRY	16
3. TVORBA GP V OBDOBÍ POZEMKOVÉHO KATASTRU PO ROCE 1927.....	17
3.1 NÁLEŽITOSTI GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ	17
3.1.1 Náležitosti formální	17
3.1.2 Náležitosti věcné.....	18
3.2 OPRAVNĚNÍ VYHOTOVOVAT GEOMETRICKÉ PLÁNY	20
3.3 ZMĚNY V POVÁLEČNÉM OBDOBÍ	22
4. OBDOBÍ EVIDENCE NEMOVITOSTÍ	24
4.1 OPRAVNĚNÍ VYHOTOVOVAT GEOMETRICKÉ PLÁNY	24
4.2 ÚPRAVA GEOMETRICKÉHO PLÁNU DO ROKU 1975	26
4.3 ZMĚNY, KTERÉ PŘINESLA NOVÁ SMĚRNICE Č. 4000/1975-22.....	26
5. OBDOBÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ.....	29
5.1 VYHOTOVENÍ GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ JAKO PŘEDMĚTU ŽIVNOSTENSKÉHO PODNIKÁNÍ.....	30
5.2 NÁLEŽITOSTI PLÁNU DLE VYHLÁŠKY Č. 126/1993 Sb.....	31
5.3 FORMA A OBSAH GEOMETRICKÉHO PLÁNU PO NOVÉ PRÁVNÍ ÚPRAVĚ	33
5.3.1 Vyhláška č. 190/1996 Sb.	33
5.3.2 Významná novela vyhlášky č. 179/1998 Sb.	34
5.4 POVINNOST URČOVÁNÍ SOUŘADNIC LOMOVÝCH BODŮ V S-JTSK.....	36
6. NOVÁ KATASTRÁLNÍ VYHLÁŠKA.....	37
6.1 NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ZMĚNY TÝKAJÍCÍ SE VYHOTOVENÍ GEOMETRICKÝCH PLÁNŮ	38
7. ZÁVĚR – POROVNÁNÍ SOUČASNÉHO STAVU A HISTORIE.....	43
SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ.....	45
PŘÍLOHY	49

Přílohy

Příloha č. 1: GP z roku 1900, str. 49

Příloha č. 2: GP z roku 1936, str. 50

Příloha č. 3: GP z roku 1942, str. 51

Příloha č. 4: GP z roku 1960, str. 52

Příloha č. 5: GP z roku 1971, str. 53

Příloha č. 6: GP z roku 1979, str. 54

Příloha č. 7: GP z roku 2003, str. 55-56

Příloha č. 8: GP z roku 2007, str. 57-58

Příloha č. 9: Vytyčovací protokol z roku 2007, str. 59-60

Příloha č. 10: Vytyčovací náčrt z roku 2007, str. 61

1. Důvody vzniku geometrického plánu

Historicky první mapování v českých zemích, které bylo provedeno pro účely rozdělování daní, probíhalo za císaře Josefa II., jenž k němu vydal patent dne 20. dubna 1785. Tím se rozdělila naše katastrální historie na dvě éry. Období od roku 1789, kdy údaje pozemkových evidencí tvořily pouze seznamy půdy a druhé období, které je spojené s měřením pozemků a jejich evidováním i v grafické podobě a trvá do dnešních dob [45].

Dalším zlomem v historii katastru v českých zemích je rok 1817, kdy rakouský císař František I. vydal patent o dani pozemkové a vyměření půdy. Na základě tohoto patentu bylo provedeno zaměření veškeré půdy poprvé na přesně určených geodetických základech. Vznikl stabilní katastr, jehož mapový fond je v jistém nemalém měřítku používán dodnes.

Přes svou dokonalost se operát pravidelně neaktualizoval. Již téměř po jeho dokončení se pomalu stává informačně nepřesným. Má na tom vliv řada aspektů: dědictví, prodeje a koupě pozemků, rozdělování pozemkové držby na více než jednoho potomka atd. Budování železnic a silnic (rozdělení pozemků komunikacemi), budování továren, sídlišť apod. zapříčinilo změny, jež stabilní katastr nedokázal vstřebat, i když došlo k reambulaci stabilního katastru podle *zákona č. 88 ř.z., o revizi katastru daně pozemkové [1]* z roku 1869, tzn. k provedení jeho údržby.

Řešení přinesl *zákon č. 83/1883 říšského zákoníku, o evidenci katastru daně pozemkové [3]*, který nesl zásadní změnu, údržbu katastrálního operátu v souladu se skutečným a právním stavem. Vznikla ohlašovací povinnost, kdy si jakoukoli změnu musely vzájemně sdělovat berní úřad a knihovní soud.

Okolnosti si nutně vyžádaly vytvoření speciálního předmětu, který umožňoval komunikaci mezi justičními a katastrálními orgány a zároveň by byl srozumitelný i pro veřejnost. Tvorba tohoto předmětu zároveň měla být nezávislá na omezených personálních možnostech státních orgánů a mohla být svěřena i odborné soukromé sféře. Zároveň se musely upravit do té doby zavedené zeměměřické a katastrální postupy, aby splňovaly všeobecnou srozumitelnost. Právě z tohoto období pochází princip geometrického plánu, který tedy vznikl díky potřebě přesných geometrických a polohových určení změn údajů ve stabilním katastru. V průběhu více než stovky let se přizpůsoboval dobovým zvyklostem, které vždy specifikoval příslušný předpis. Souběžně se zákony vznikaly speciální předpisy upravující přesnostní, obsahové a formální parametry geometrického plánu v souvislosti s moderním technickým vybavením a technologickými postupy [45].

Postupem doby byl geometrický plán nazýván „situační plán“, „geometrovský plán“, „geometrický plán“, „polohový plán“, „geometrický situační plán“, „geometrický (polohopisný) plán“, „geometrický (výškopisný) plán“ – polohopisný plán doplněný o výškopisné kóty, „geometrický (oddělovací) plán“, atd. Ucelený název „geometrický plán“ (GP) vznikl až s evidencí nemovitostí roku 1964.

Bylo zřejmé, že tento termín je chápán a akceptován i laickou veřejností [45]. Stejně s názvy se měnila i vizuální podoba GP. Zpočátku byly všechny stejnopisy vyhotovovány ručně na transparentní materiál (voskované plátno, pauzovací papír...) třenými barevnými tušemi. Postupem času a díky zdokonalujícím se moderním reprodukčním možnostem byl GP rozmnožován na bílý papír a barevná stupnice se omezila na černou a červenou. Zásadu jednobarevnosti nařídila až *směrnice Českého úřadu geodetického a topografického č. 4000/1975 – 22 [19]*.

Geometrickým plánem se vyjadřují změny v uspořádání pozemků v terénu, které je třeba zobrazit do katastrální mapy. Musí spolehlivě lokalizovat polohu nemovitostí na zemském povrchu, stát se nezaměnitelným podkladem pro ochranu vlastnických práv k nemovitostem.

2. První právní předpisy upravující tvorbu geometrických plánů

Od roku 1883 platil katastr daně pozemkové. Od této doby probíhala průběžná údržba map, které sloužil právě geometrický plán. Díky němu se předcházelo i nejasnostem v držbě nemovitostí.

2.1 Rok 1883 – základní mezník

Jak již bylo uvedeno v předcházející kapitole, důvody ke vzniku geometrického plánu byly pádné. Proto vznikly dva zákony, které o GP pojednávají. Byly součástí Zákoníka říšského pod čísly 82/1883 ř. z. [2] a 83/1882 ř. z. [3] (vydané dne 23. května 1883 s nabytím účinnosti 6. června 1883).

První z nich, zákon č. 82/1882 ř.z., jímž částečně mění se §§. 74. a 76. obecného zákona o knihách pozemkových [2], vymezuje pojem geometrického plánu, kdy má být GP vyhotovený a jak má být ověřený. V § 1 je tedy přesně uvedeno: „Rozdělení nějaké parcely katastrálně v knihách pozemkových může provedeno býti, nejedná-li se o parcelu tvaru čtverce aneb obdélníka o délce strany max. 20 m a o rozdělení této parcely na aliquotní počet dílů, jen na základě geometrického plánu (plánu situačního), zdělaného a ověřeného měřickým úředníkem katastrálním neb úředně oprávněným technikem soukromým.“ [2]. Vyhotovený GP musel být ověřen, zda splňuje technické a věcné parametry a byl nezbytným dokladem pro dělení parcel v pozemkových knihách. GP se předkládal zemským měřickým úředníkům pracujícím pod ministerstvem financí ve vyhotoveném originále a dvou ověřených kopiích [3].

S dalším vzniklým zákonem č. 83/1883 ř. z. (Zákon, daný dne 23. května 1883, aby zachován byl přehled katastru o dani pozemkové) [3] je spojován vznik systému nepřetržité průběžné úpravy katastru. Jak už víme, katastr vznikl ve svých prvopočátcích z důvodu fiskálního – pro daňové účely. Tento zákon již přináší důležitou změnu průběžné aktualizace katastru, čemuž měl sloužit právě geometrický plán. Už se nejedná o evidenci jen pro daňové účely, ale byla zaznamenána potřeba evidence majetkových vztahů z důvodů prodeje a koupě nemovitostí, dědického práva atd. Tento zákon se objevuje v mnoha různých a mnohdy nesprávných překladech, jako např. Zákon o udržování katastru daně pozemkové v evidenci, nebo v zákoně č. 177/1927 Sb. [8] je uváděn jako Zákon o evidenci katastru pozemkové daně. Všechny pozdější textové odlišnosti a různá znění vyplývají až z pozdějších oprav překladů říšského zákoníku.

Roku 1883 bylo vydáno nařízení č. 86/1883 ř. z. [4] ministerií práv a financí, dané dne 1. června 1883, jímž se dle § 23 zákona č. 83/1883 ř. z. [3], vyhlašuje předpis „za jakých podmínek měřický úředník nemusí vykonati změření při ohlášeném rozdělení pozemků“. Toto nařízení navazuje na oba předchozí zákony a

stanovuje podrobnější požadavky na obsah a náležitosti geometrického plánu. Tento systém „podzákonné“ právní normy pro GP se používá i dnes. *Narižení č. 86/1883 ř. z.* stanovuje ve svých 7 bodech výjimky pro dělení parcel bez měření a náležitosti a grafickou přesnost geometrických plánů vyhotovených komerční sférou. Například dělit parcely bez měření, tedy bez geometrických plánů, bylo možné, pokud se dělila na poměrné části parcela čtvercová nebo pravouhelníková o šířce strany maximálně 20 metrů. Grafická přesnost (hodnota závislá na přesnosti vynesení a na měřítku mapy) byla stanovena na 1/200 měřené délky [44].

Geometrické plány se tedy vyhotovovaly pro:

- knihovní rozdělení parcely (podle § 1, [2]).

2.2 Náležitosti geometrických plánů

S jednotnou grafickou úpravou se na vyhotovených geometrických plánech nelze příliš setkat. Každý vyhotovitel plánu používal vlastní úpravu, která se však vždy snažila být jednoduchá, srozumitelná a věcná. Často se lze na GP setkat s názvy míst v německém jazyce, či s celými GP vyhotovenými pouze v tomto jazyce, jelikož němčina byla úředním jazykem (viz *Příloha č. 1*). Plány vyhotovené v českém jazyce se více objevují až po přelomu století.

Náležitostmi GP jsou:

- grafické znázornění v měřítku katastrální mapy (1:2880, 1:1440),
- popisové pole a výkaz údajů parcel – má být uveden název katastrální obce, čísla parcel zasažených změnou a sousedních parcel, vzdělávací způsob dle normálních známek, jež platí pro kresbu map katastrálních a datum zaměření,
- ověření soukromým technikem.

Grafické znázornění situace je vyhotoveno v měřítku katastrální mapy, tedy 1:2880 či 1:1440. Pokud byla kresba příliš malá a tedy nutné vyhotovit detail, použilo se měřítko vždy takové, aby byla situace jednoznačná a rozpoznatelná, nejčastěji 1:1440 nebo 1:720.

Různorodostí GP je míněno např. barevné znázornění situace. Všeobecně bylo rozšířeno červené znázornění změny či změnou dotčených parcel (parcelních čísel či vyšrafováním parcel nebo dílů). Ovšem někteří vyhotovitelé používali pro znázornění změny barvu zelenou či modrou. Oměrné míry mohly být vyznačeny modře, zeleně, ale i žlutě. Popisové pole bylo také libovolné úpravy (viz *Obr. 1*). Někteří vyhotovitelé používali pro vyplnění údajů formulační razítka či předtiskuté formuláře na papíru. I použitým materiálem pro vypracování byly GP odlišné. Lze se setkat s papírem různé gramáže i s bavlněnými bělenými textiliemi.

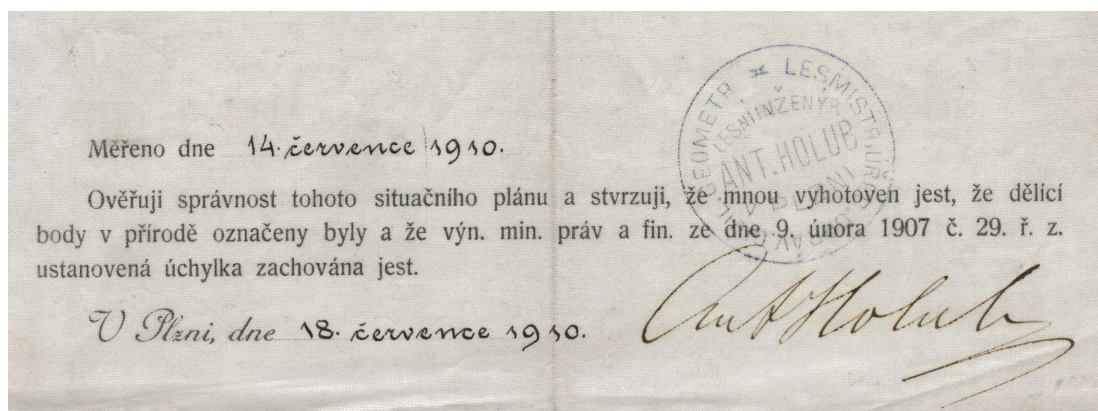
Teilungsausweis.

Ursprünglicher Stand					Neuer Stand						
Katastral-Satz	Kultur-gattung	Flächeninhalt			Figur	Katastral-Satz	Kultur-gattung	Besitzer	Flächeninhalt		
		Joek	□	Metermass					Joek	□	Metermass
		ka	a	m ²				ka	a	m ²	
1346	Weide	94	3	38	abeda	1347 ¹ / ₄	Wiese	Andreas u. Anna	574	19	15
1347	Wiese	1062	38	20	bc h i b	1346 ¹ / ₄	Weide	Kriegelstein.		1	49
Zusammen.		1156	41	58	c d e f e	1347 ² / ₂	Wiese	Lorenz u. Maria	582	19	05
					c f g h c	1346 ² / ₂	Weide	Kriegelstein.		1	89
								Zusammen	1156	41	58

Obr. 1 – Popisové pole a výkaz údajů parcel GP z roku 1910

Na geometrických plánech se lze i setkat s důvodem provedení změny, nejčastěji se jedná o koupi. Častěji lze však spatřit text: „Pan/Paní získává, do veřejného statku se postupuje“. K originálu GP se příkládá kolek (zřejmě různé hodnoty).

Ověření geometrických plánů také není jednotné. Ve většině případů je uvedeno datum, kdy bylo provedeno měření a kdy byl plán vyhotoven. Do roku 1907 se na plánech objevuje jednoduchá věta: „Zákonem dovolená úchylka 1:200 není překročena.“. Až počátkem 20. století přestává být ověření strohé a jen podpis a kulaté razítko nestačí. Objevuje se věta typu: „Ověřuji správnost tohoto plánu a stvrzuji, že mnou vyhotoven jest, že dělicí body v přírodě označeny byly a že výnos min. práv a financí ze dne 9. února 1907 č. 29 ř. z. ustanovená úchylka zachována jest.“, „Stvrzuji, že tento situační plán s kat. mapou souhlasí, mnou vyhotoven jest a předpisu ze dne 7. července 1890 ř. z. č. 149 II.; bod 8 dovolená úchylka 1:200 nepřekročena.“, nebo „Potvrzuji, že měření mnou provedeno bylo, dílčí čáry stavbou vyznačeny a že mez přesnosti dle min. nař. ze dne 9./II. 1907 č. 29. ř. z. překročena není.“, a podobně (viz Obr. 2). Nesmí chybět podpis a úřední razítko oprávněného inženýra (technika) (viz kap. 2.3).



Obr. 2 – Potvrzení geometra o správnosti geometrického plánu z roku 1910

2.3 Oprávnění vyhotovovat geometrické plány

Zákon č. 82/1883 ř.z. [2] hned v 1. odst. § 1 definuje, kdo smí vyhotovovat a ověřovat geometrické plány: „...může se státi jen na základě geometrického plánu (plánu situačního), zdělaného a ověřeného měřickým úředníkem katastrálním neb úředně oprávněným technikem soukromým.“.

Instituce civilních techniků (civilních inženýrů a civilních geometrů) byla zřízena podle § 27 nařízení státního ministerstva č. 268/1860 ř. z., o organizaci státní stavební služby. Dále byla upravená nařízením ministerstva veřejných prací č. 77/1913 ř. z. [6] (pro civilní techniky zvlášť také nařízením č. 8152/1886 ř. z.). [36]

Dalšími předpisy, které se zabývaly oprávněním vyhotovovat GP, byly:

- vyhláška ministerstva veřejných prací č. 127/1914 ř. z., o zkouškách pro uchazeče o oprávnění civilních techniků,
- nařízení č. 13/1916 ř. z., o výhodách pro válečné poškozence ucházející se o oprávnění civilních techniků.

Oprávněným soukromým technikem se mohl stát ten, kdo obdržel zeměměřické oprávnění od ministra spravedlnosti nebo ten, kdo získal oprávnění od zkušební komise. Od zkoušky mohli být zproštěni zeměměřičtí inženýři, pokud prokázali 10 letou praxi v oboru. Uchazeči o zeměměřické oprávnění byli připuštěni ke zkoušce, pokud byli inženýry nebo diplomovanými inženýry vysoké školy zeměměřického typu (v Praze, ve Vídni, v Bratislavě a v Budapešti). [36]

Ověření geometrického plánu muselo být uvedeno na vyhotoveném GP, nejčastěji v dolní části listu. Standardně měl každý oprávněný kulaté úřední razítko (viz Obr. 3), kterým stvrzoval správnost spolu se svým podpisem.



Obr. 3 – Ukázky úředních razítek z doby katastru daně pozemkové

2.4 Měření číselnou metodou a použití metrické míry

Měření metodou trigonometricko-polygonální (číselná metoda, která již využívala měřících pomůcek a pomocí níž bylo možné získat číselné souřadnice bodů) postupně nahradilo do té doby používanou grafickou metodu měřického stolu (metoda grafického protínání). Zavedl ji významný český geodet Abraham Broch (1834 – 1914) roku 1887 vydáním úředního návodu *Instruktion zur Ausführung der trigono- und polygonometrischen Vermessungen für die Zwecke des Grundsteuer-Katasters* (první měřická instrukce, která vyšla až v roce 1904) a později ji propracoval pro potřeby měření polohopisu prof. Ing. Josef Líčka (1852 – 1909) [42]. Tato podrobná instrukce nejen že také zavedla nová dekadická měřítka 1:2500, 1:1250 a 1:625, ale stala se později i vzorem *Instrukce A* [10] v období pozemkového katastru. Výhodou tohoto nového opatření byla především přesnost, síť pevných trvale stabilizovaných bodů (trigonometrických a polygonových), možnost zpětné rekonstrukce zaměřeného bodu, možnost vyjádření polohy každého zaměřeného bodu pravoúhlými souřadnicemi a možnost zobrazení zaměřeného území v libovolném měřítku [40].

Metrická míra se v katastru začala používat od 1. ledna 1898, i když už v roce 1871 ji přijímá Rakousko-Uhersko *zákonem č. 16/1871 ř.z. o měrovém pořádku* [5]. To přistoupilo na Metrickou konvenci (mezinárodní smlouva uzavřená zástupci vlád sedmnácti evropských zemí včetně Rakouska - Uherska, jejímž cílem bylo zavedení jednotné dekadické soustavy jednotek) roku 1975. Nové míry měly vejít v platnost pro země metrické konvence roku 1876 a mělo následovat čtyřleté přechodné období, během kterého byla přesvědčována veřejnost pro metrickou soustavu, vydávaly se převodní tabulky atd. Toto období však trvalo mnohem déle. Zpoždění v používání bylo především z veřejných důvodů – prováděla se osvěta veřejnosti a tvořily se převodní tabulky. Metrická míra nahradila tzv. sáhovou míru, která byla specifická pro rakouské země. Důvodem vzniku metrické soustavy byla nutnost zavést jednotné míry pro celou Evropu, zejména kvůli obchodování a vědeckému výzkumu. Samostatné Československo (ač jí neoficiálně používalo již od svého vzniku) právně přijalo metrickou konvenci roku 1922. [44]

3. Tvorba GP v období pozemkového katastru po roce 1927

Dne 16. 12. 1927 byl přijat zákon č. 177/1927 Sb. z. a n., o pozemkovém katastru a jeho vedení (Katastrální zákon) [8]. Katastr začal podstatně měnit svůj původní fiskální účel, jako jedinečný předmět pro věci vlastnické, právní, statistické a všeobecně hospodářské – byl tedy katastrem víceúčelovým. Započalo nové mapování katastrálních map v měřítku 1:1000 nebo 1:2000.

Pozemkový katastr byl zákonem stanoven jako veřejný – kdokoli má právo nahlížet do evidence katastru. Byla stanovena všeobecná ohlašovací povinnost pro držitele pozemků, takže byl katastr udržován v souladu se skutečným stavem. Zákon dále stanovil pravidla součinnosti mezi katastrálními měřickými úřady a knihovními soudy, jejich vzájemnou ohlašovací povinnost. Údaje (držitel, výměra, vzdělávání neboli kultura atd.) se v obou institucích shodovaly. Tento spolehlivý stav pokračoval až do roku 1945. Po 2. světové válce již nebyla údržba dostatečná. Pozemkový katastr se používal do roku 1956. Katastrální zákon č. 177/1927 Sb. [8] byl zcela zrušen až zákonem č. 46/1971 Sb., o geodézii a kartografii [18].

3.1 Náležitosti geometrických plánů

V období pozemkového katastru vznikly podrobné technologické předpisy. V roce 1930 vzniklo vládní nařízení č. 64/1930 Sb. z. a n., jímž se částečně provádějí hlavy II., III. a IV. katastrálního zákona [9]. Pro geometrické plány je důležitá hlava III. Vedení pozemkového katastru, § 43. Dalším předpisem byla Instrukce A z roku 1932 (Návod, jak vykonávati katastrální měřické práce pro založení nového katastru původním katastrálním měřením) [10]. Nejen pro vyhotovování geometrických plánů vznikl roku 1933 další návod – Instrukce B (Návod, jak vykonávati katastrální měřické práce pro vedení pozemkového katastru) [11]. Právě v tomto předpisu jsou uvedené formální i věcné náležitosti geometrických (polohopisných) plánů. Instrukce B byla v roce 1960 přepracována a používána až do roku 1975, kdy byla vydána Směrnice č. 4000/1975-22 [20].

3.1.1 Náležitosti formální

Formální náležitosti geometrických plánů jsou poprvé popsány v § 43 nařízení č. 64/1930 Sb. z. a n., odd. A, písm. a) až i). Plán se nadepisuje „Geometrický (polohopisný) plán“ a je vyhotoven v odpovídající jazykové úpravě a na snímkovém světlém plátně či papíru ručně nebo jinou reprodukční metodou. K vyhotovení se používají tuše, rumělky a barvy, které jsou barevně a konzistenčně stálé. Pokud byla použita metoda měřického stolu, plán musel být vyhotoven způsobem, aby mohl být přímo k použití jako příloha katastrální mapa.

Pokud předmět měření zasahuje do dvou nebo více katastrálních území, musí být pro každé k.ú. vyhotovený samostatný plán. Všechny přílohy (seznamy souřadnic, opisy zápisníků atd.) musí být k plánu přišité jako jeho neodlučitelná součást.

V *Instrukci B, § 45/1, odst. 3, písm A [11]* jsou formální náležitosti upraveny a více rozepsány. Plán se nadepisuje navíc s určením, pro jaké účely je vyhotoven (např. na rozdělení parcely č. ..., na vytyčení hranic pozemků č. ... atd.). Vyhotovuje se na světlém snímkovém plátně nebo papíře formátu A4 (210×297 mm) nebo se do tohoto formátu skládá. Používá se reprodukční metoda, která má zajistit přesnost, čitelnost a trvanlivost popisu nebo se plán může vyhotovit ručně. Přílohy GP, jako jsou opisy zápisníků, seznamy souřadnic, příp. zvětšeniny musí být pevně připojeny a vyhotoveny na kreslícím papíře nebo na tiskopisech vydaných Ústřední správou geodézie a kartografie.

Na plánu se zobrazí:

- názvy správních jednotek územně příslušných místu zobrazeného na GP (katastrální území, obec, okres, okresní měřické středisko),
- název oprávněného podniku, pro jehož účely byl plán vyhotoven (v případě, že byl vyhotoven pro vlastní účely podniku),
- jednací číslo protokolu,
- jméno vyhotovitele,
- datum zaměření a datum vyhotovení plánu,
- ověření správnosti plánu podpisem pověřené osoby, datem a případně potvrzení vedení pověřeného orgánu o tom, že byl GP vyhotoven pro jeho vlastní účely,
- měřítko a číslo listu katastrální mapy, v případě, že parcela nebo parcely zasahují do více mapových listů, uvedou se všechny listy a čárkovanou čarou se označí části sekčních rámců.

Parcely se označí čísly a značkami nebo zkratkami, nové parcely mohou být označeny písmeny. Pokud se vyhotovuje plán pro dělení pozemků, vyznačí se v něm srovnávací sestavení dosavadního a nového stavu, a větší sestavení se vyhotoví v příloze. Ukázkou geometrické plánu lze nalézt v *Příloze č. 2*.

3.1.2 Náležitosti věcné

Věcné náležitosti jsou také součástí § 43 vládního nařízení č. 64/1930 Sb. z. a n. odd. C, písm. a) až o) [9]. Plán musí být orientován ke světovým stranám a

vyhotoven v měřítku jako podkladová katastrální mapa. Pro měření má být použita číselná metoda, jen výjimečně grafická metoda měřického stolu. Pevné body (body, jejichž poloha se od zaměření v terénu nezměnila a jsou v mapě správně zakresleny), ze kterých má měření vycházet a na něž se má připojovat, musí být v plánu vyznačeny předepsanou značkou a jejich správná poloha prokázána kontrolními mírami. Nové nebo změněné předměty měření musí být zakresleny přímým připojením na okolní nezměněné a v katastrální mapě správně zakreslené ostatní předměty měření. Dále se v GP vyznačují nové díly parcel, které vzniknou dělením dosavadních parcel. Oprava zjištěných chyb v katastrální mapě probíhá tak, že se v plánu vyznačí správné zákresy a přeškrtnou nesprávné zákresy. Uvedou se také důvody, podle kterých vyhotovitel plánu dospěl k závěru, že jím změřené skutečnosti jsou správné, a že do katastrální mapy byly nesprávně zakresleny zřejmě omylem.

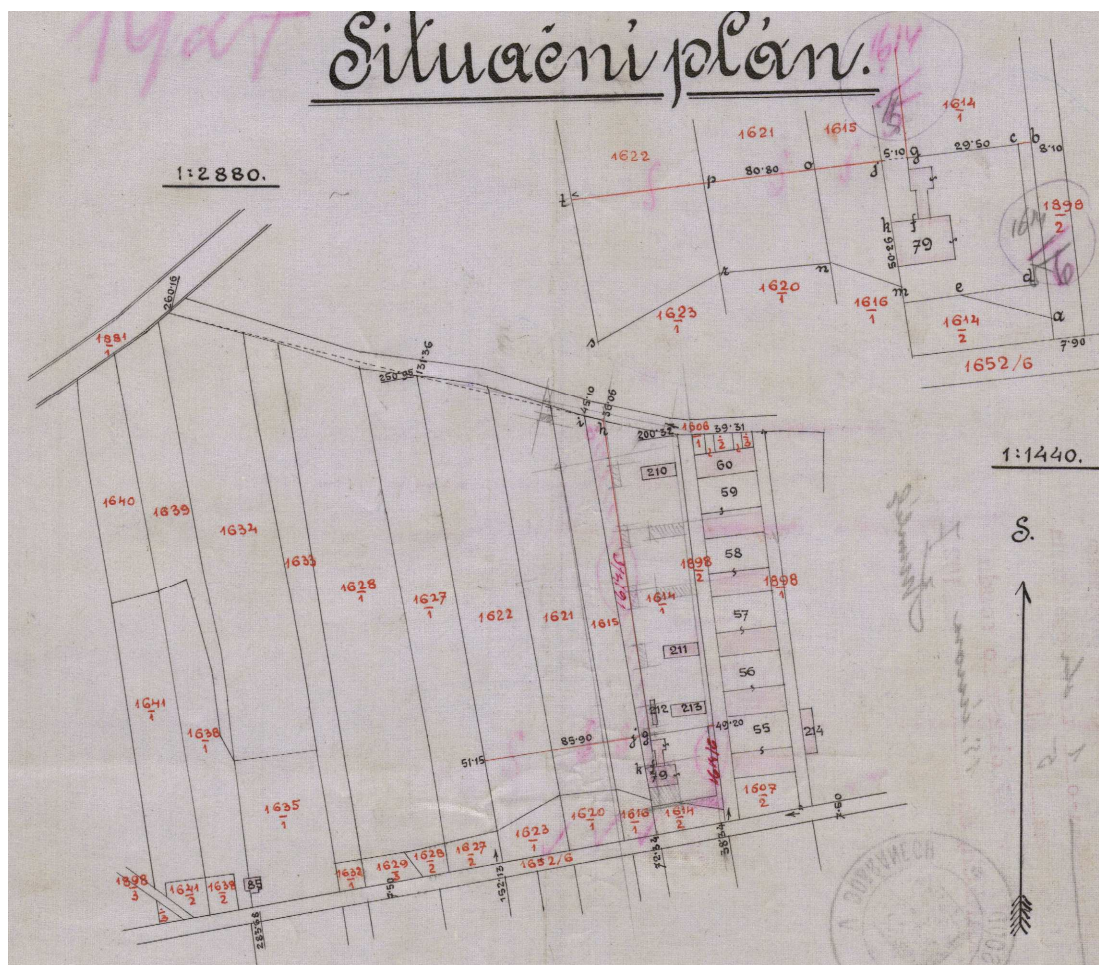
Dosavadní kresba a parcelní čísla se vyznačují černě, nový stav červeně. Změny plnou čarou a opravy chyb nebo nepřesností čarou tečkovanou. Stavební parcely, pokud je pro parcelní čísla použita dvojitá číselná řada, se označí tečkou před parcelním číslem. Veškeré konstrukční čáry se vyznačují tmavě modře, pokud byl plán vyhotovený ručně, v případě, že byl vyhotoven některou z reprodukčních metod, vyznačují se černě. Na plánu se dále objeví všechny délkové a úhlové míry, které byly změřeny. K plánu se také připojoval místopis nově osazených bodů, které se do plánu zakreslovaly červeně, opis zápisníků, seznamy souřadnic.

Ověření plánu, který byl vyhotoven úředně oprávněným civilním geometrem (oprávněným zeměměřičem) smí provést opět civilní geometr, pokud připojí svůj podpis a otisk úředního razítka. Toto razítko má obsahovat státní znak, kolem kterého je uvedeno jeho jméno a příjmení, případně akademický titul nebo stavovské označení oprávněného, dále jeho vlastnost – „úředně oprávněný civilní geometr“ nebo „oprávněný zeměměřič“ a název sídla (viz *obr. 5*). Pokud byl plán vyhotoven oprávněným úřadem (státním podnikem), ověřuje tento plán pověřený úředník tohoto úřadu podle stejného postupu jako oprávněný civilní geometr. Úřad plán potvrdí připojením otisku kulatého razítka. V případě, že se jedná o GP s vyznačením nových hranic pozemků, musí být na plánu potvrzení o omezení (a jeho typu) těchto hranic. [9]

Věcné náležitosti jsou stejně jako náležitosti formální obsaženy dále i v měřické *Instrukci B*, § 45/1, *odst. 3, písm B [11]*, která je jen nepatrně upravuje. K vyhotovení GP jako technicko-měřický podklad vždy slouží snímek z pozemkové mapy, její poslední stav nebo otisk pozemkové mapy doplněný posledním platným stavem. Ve zvláštních případech může být také použit snímek archivované katastrální mapy neboli mapy neudržované. Pokud je např. z důvodu využití místa, plán orientován jinak než na sever, vyznačí se na něm směrovka sever – jih (viz *Obr. 4*).

Nepřesnosti nebo chyby zjištěné na základě měření se opraví v zákresu na mapě. K tomu je nutné doložit plán s vyjádřením uživatelů pozemků (kterých se toto týká), že jejich hranice se od doby jejich původního zákresu na mapě v přírodě nezměnily.

Pokud bylo měření provedeno na podkladě trigonometrické nebo polygonální sítě, připojuje se k plánu místopis nově vzniklých bodů, opis zápisníků, seznam souřadnic (s uvedením zvolené soustavy) a potvrzení o označení nových bodů předepsaným způsobem. Souřadnice pevných bodů se mohou odečíst z mapy, pokud je nelze získat výpočtem nebo ze seznamů souřadnic z technických dokumentací orgánů geodézie a kartografie. Meze dopustných odchylek pro GP lze vyčíst v §§ 11, 22, 31 a 32 této instrukce. Služebnost (viz výše) se zakreslí do plánu světle modrou barvou.



Obr. 4 – Grafické znázornění z roku 1927

Období 2. světové války (1939 – 1945) tvorbu GP téměř pozastavilo. Plány se vyhotovují ve dvojjazyčném provedení (česky a německy), neboť se na území České republiky stala němčina úředním jazykem (viz Příloha č. 3).

3.2 Oprávnění vyhotovovat geometrické plány

Po roce 1927 mohl vyhotovovat a ověřovat GP i nadále úředně oprávněný civilní geometr nebo zeměměřič. Civilní geometr byl definován jako geometr oprávněný podle nařízení č. 77 ř. z., o civilních technících (civilních inženýrech a

civilních geometrech) [6] bývalého rakouského ministerstva veřejných prací v dohodě s bývalými rakouskými ministerstvy vnitra, kultu a vyučování, práv, financí, obchodu, železnic a orby ze dne 7. května 1913, zeměměřiči, oprávnění podle ustanovení vládního *nařízení č. 148/1922 Sb. z. a n., o knihovním dělení parcel a o činnosti oprávněných zeměměřičů při úpravě majetkových poměrů na Slovensku a v Podkarpatské Rusi* [7]. Dále směly tyto práce provádět státní úřady pro své vlastní účely, pokud zaměstnávaly zeměměřiče s alespoň pětiletou zeměměřickou praxí pod vedením odborníka pro účely vyhotovení geometrického plánu. Jedná se o pětiletou praxi po dokončení zeměměřického vzdělání, při které byl dotyčný zaměstnán u úředně oprávněného civilního geometra (tzn. oprávněného zeměměřiče), u katastrálního měřického úřadu, u oprávněného úřadu (tzn. státního podniku) nebo při stolici geodesie, astronomie či příbuzných oborů tuzemské vysoké školy. Výše uvedené práce mohl také vykonávat úřad pro účely vlastního služebního oboru (tzv. služebnost), získal-li tento úřad oprávnění podle ustanovení §51 odst. 2 *zákona č. 177/1927 Sb.* [8] s pozdější úpravou formou vládního *nařízení č. 64/1930 Sb., § 42* [9].

Vzdělání zeměměřického směru pro účely vyhotovení geometrického plánu se prokazovalo jedním z níže uvedených způsobů [45]:

- vysvědčením o úspěšně vykonané druhé státní zkoušce ze zeměměřického inženýrství na některé technické vysoké škole v Československu,
- vysvědčením o úspěšně vykonané zkoušce na bývalém učebním kurzu pro vzdělání zeměměřičů (geodetickém kurzu), zřízeném při některé československé technické vysoké škole,
- vysvědčením o státní zkoušce úspěšně vykonané před 28. říjnem 1918 na bývalém učebním kurzu pro vzdělání zeměměřičů (geodetickém kurzu), zřízeném při některé technické vysoké škole na území bývalého Rakouska,
- podobným vysvědčením (průkazem) zahraniční vysoké školy stejné úrovně, v případě, že byla v Československu ministerstvem školství a národní osvěty uznávána.

Úředně oprávněný inženýr se prokazoval úředním razítkem (viz *Obr. 5*), na kterém bylo uvedeno jméno inženýra, specializace úředně autorizovaného civilního inženýra, místo působení a znak Československé republiky.

Znění potvrzení stále nebylo přesně definované, musely být uvedeny zákony a nařízení, které toto upravovaly, že nedošlo k překročení mezní odchylky a doslovné potvrzení správnosti.. Lze se setkat například s poměrně častým zněním: „*Nařízení vlády Č.S.R. ze dne 12./5. 1922 č. 148 a z 16./12. 1927 č. 177 Sb. z. a n. bylo vyhověno. Dovolena mez přesnosti překročena není a nové hranice byly vymeznikovány. Stvrzuji, že plán jest správný a byl podepsaným proveden.*“.



Obr. 5 – Ukázky úředních razítek z doby pozemkového katastru

3.3 Změny v poválečném období

Po ukončení 2. světové války přišly poválečné konfiskace, přidělová řízení, revize první pozemkové reformy a zahájení druhé pozemkové reformy, které znamenaly zásadní změny vlastnických práv k nemovitostem. Těmito mimořádnými změnami byla zasažena 1/3 území státu. Zápis práv do pozemkových knih neměl v případech, kdy vlastnické právo přecházelo dnem převzetí držby, právotvorný charakter (prolomení intabulačního principu), takže se pozemkové knihy staly nefunkčními a nespolehlivými. Byl přijat dne 8.5.1947 nový zákon č. 90/1947 Sb., o provedení knihovního pořádku stran konfiskovaného nepřátelského majetku a o úpravě některých právních poměrů vztahujících se na přidělený majetek [12]. Tento zákon velice zjednodušil zápisy do pozemkových knih a významným způsobem tím změnil po dlouhá desetiletí platné knihovní právo. Během krátké doby vznikl velmi žalostný stav, který pro svou závažnost a rozsáhlost nebyl dodnes napraven. Příděly nebyly většinou zaměřeny a nově vzniklé hranice byly do katastrálních map zakreslovány pouze orientačně, bez přesného měřického podkladu.

Geometrický plán mohl být nahrazen v důsledku zákona č. 90/1947 Sb. [12] zjednodušenými podklady o prozatímním dělení parcel, tzv. polohopisnými nástiny a srovnávacím sestavením. Prozatímní dělení parcel se do katastrálních map mělo vyznačovat tužkou a do písemného operátu vpisovat zápisem s poznámkou „proz.“. Tyto práce však byly v důsledku změny politického režimu v roce 1948 zcela přerušeny.

Byl zrušen celý soukromý sektor – civilní technici, a to zákonem č. 61/1951 Sb., jímž se zrušují oprávnění civilních techniků a inženýrské komory [13]. Ti museli odevzdat své veškeré pracovní vybavení státu – měřické přístroje a pomůcky, mapový archiv, byla jim odebrána pečeť. Jejich práci převzali zaměstnanci zeměměřických oddělení u ONV. Žádostí o vyhotovení geometrického plánu bylo

málo, neboť zde chyběla nutnost zápisu změn do pozemkových knih. Katastrální operát včetně pozemkové knihy se prakticky přestal vést. Podle usnesení vlády č. 192 z roku 1956 byla zakládána jednotná evidence půdy, jejíž podstatou bylo evidování stavu užívání půdy bez ohledu na vlastnictví. Dne 3. února 1960 vychází nové přepracované vydání *Instrukce B [11]*.

Z formálního hlediska se mezi změnami v provedení geometrických plánů v poválečném období objevuje výkaz výměr v dolní části listu. Příklad takového GP viz *Příloha č. 4*. Používají se tiskopisy GP – *Tiskopis Geoplan – vz. B-1*. Do nich se údaje vpisovaly strojově, zobrazení se kreslilo ručně. Tyto tiskopisy však nebyly povinné, používaly se jen pro usnadnění práce. Později byl geometrický (polohopisný) plán vyhotovován ke knihovnímu návrhu, k žádosti o provedení změn v operátech evidence půdy nebo k listině pro převod vlastnictví či správy.

4. Období evidence nemovitostí

Dne 1. dubna 1964 nabyly účinnosti předpisy:

- *Zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí (plně ruší zákon č. 95/1871 ř.z., o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách) [14],*
- *Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník [16],*
- *Prováděcí vyhláška č. 23/1964 Sb. [15].*

Tyto nové předpisy nesměřovaly k úplné evidenci soukromých práv k nemovitostem a navrácení intabulačního principu, jenž byl prolomen v poválečném období. Pozemková kniha tímto datem počínaje je prohlášena historickým dokumentem a zápis se do ní již neprovádí. Byl zřízen institut Státního notářství, které registrovalo veškeré smlouvy o převodu práv k nemovitostem. Platila ohlašovací povinnost (vůči příslušnému národnímu výboru se tak mělo udát do 15 dnů od vzniku změny), která měla udržovat katastr v souladu se skutečným stavem. Následovala oznamovací povinnost národních výborů vůči orgánům geodézie (ve lhůtě do 15 dnů ode dne ohlášení uživatele nemovitosti národnímu výboru). Dále měly být předkládány listiny o nemovitostech (do 60 dnů od nabytí právní moci u rozhodnutí nebo ode dne jejich vzniku k orgánům geodézie). Veškeré údaje z evidence nemovitostí (EN) byly závazné jen co se týče plánování a řízení zemědělské výroby, přehledů nemovitostí vedenými socialistickými organizacemi a statistiky a výkaznictví o zemědělském půdním fondu.

4.1 Oprávnění vyhotovovat geometrické plány

Oprávnění vyhotovování geometrických plánů bylo uloženo výlučně státním organizacím (Střediska geodézie), neboť soukromá sféra zanikla v 50. letech 20. století dle *zákona č. 61/1951 Sb. [13]*. Geometrické plány vznikaly jako přílohy listin pro zápis nových staveb ve vlastnictví občanů a při převodu nemovitosti nebo její reálné části. Pokud si účastníci těchto řízení neopatřili geometrický plán sami v dané lhůtě (viz výše) po vyzvání státních organizací, byl orgán vedoucí evidenci nemovitostí oprávněn učinit na náklad vlastníků opatření potřebná k zajištění souladu se skutečným stavem.

V roce 1973 vyšla *vyhláška č. 60/1973 Sb. [19]*, která stanovuje zvláštní odbornou způsobilost pro osoby ověřující GP a další výsledky geodetických prací. Ověření mohou provádět orgány nebo organizace oprávněné provádět geodetické a kartografické práce jen svými pracovníky, kteří mají oprávnění k ověřování (ukázka úředního razítka viz obr. 6). Jsou rozlišovány tyto typy oprávnění:

- k ověřování GP vyhotovených pro účely EN a při obnovování a vytyčování vlastnických a užívacích hranic,
- k ověřování geodetických prací, jejichž výsledkem je zřízení, obnovení nebo přemístění bodů nebo zaměření trvalých změn předmětů, jež jsou obsahem státních mapových děl,
- k ověřování podkladů vyhotovených podle předpisů o dobývacích prostorech, o způsobu jejich stanovení a o jejich evidenci, po dohodě s Českým báňským úřadem.

Oprávnění může být vydáno, stejně jako tomu bylo v pozemkovém katastru, osobám s dokončeným vysokoškolským vzděláním zeměměřického směru a s nejméně pětiletou praxí po ukončení studií. Novinkou však je výjimečné vydávání oprávnění osobám s ukončeným vysokoškolským vzděláním jiného technického směru, ale s prokázanou dlouholetou zeměměřickou praxí a občanům se sice dokončeným vysokoškolským zeměměřickým vzděláním, ale s kratší než pětiletou praxí, pokud prokáží mimořádnou kvalifikaci.

Pokud má tedy občan právo podle předcházejícího odstavce žádat o konání zkoušky, děje se tak prostřednictvím jeho zaměstnavatele (organizace). Ta podá žádost ke krajské geodetické a kartografické správě, v jejímž obvodu má organizace sídlo. Ta žádost posoudí a postoupí se svým stanoviskem Českému úřadu geodetickému a kartografickému (ČÚGK).

Oprávnění zaniká ukončením pracovního poměru u organizace, na kterou je oprávnění vázáno. Pracovník má po nástupu k jiné organizaci možnost jeden měsíc nadále ověřovat, ale organizace musí znovu o jeho oprávnění požádat. V tomto případě je však od konání zkoušky většinou upuštěno.



Obr. 6 - Ukázka úředního razítka z doby evidence nemovitostí

4.2 Úprava geometrického plánu do roku 1975

Do roku 1975 platil *návod 3000/1968-6 [17]*, který vycházel z *Instrukce B [11]* vydané v roce 1960. Shoda byla zřejmá ve vyhotovování geometrických plánů a jejich náležitostí, stejně jako ve způsobu výpočtu výměr atd. Úpravy byly čistě formální (viz *Příloha č. 5*). Geometrický plán se vyhotovoval podle polního náčrtu, který byl vypracován přímo při měření v terénu. Ten se tedy vyhotovoval ke každému GP a byl v něm uveden způsob měření a výsledky měření (příp. místní šetření). V souvislosti s tím se na GP často objevuje informace typu: „*Souřadnice bodů označených čísly jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci SG*“ či „*Měřické prvky jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci SG*“. Konstrukční míry a seznam souřadnic se na GP neuvádějí.

Podle návodu se geometrické plány vyhotovovaly pro [47]:

- dělení pozemků a parcelaci pozemků,
- vytyčení a omezníkování hranic pozemků,
- zaměřené novostavby budov a novostavby stavebních objektů,
- zápis novostaveb rodinných domů a chat do EN nebo pro přidělení čísla evidenčního nebo popisného,
- zaměřené změny vzniklé úpravou vodních toků, výstavbou komunikací, inženýrských sítí a jiných podzemních a pozemních staveb,
- vymezení lomů, pískoven, povrchových dolů a terénních úprav,
- vyvlastnění, výkup nebo směnu pozemků a vyrovnání hranic,
- územní změny hranic správních jednotek,
- znalecké posudky při soudním nebo správním řízení.

Potvrzení o ověření se neuvádí formou, se kterou se lze setkat v dřívějších evidencích, často se v GP ani nepíše. Možné je se setkat s formulací: „*Stav evidence nemovitostí souhlasí se stavem pozemkového katastru.*“.

4.3 Změny, které přinesla nová směrnice č. 4000/1975-22

Tato směrnice [20], vydaná ČÚGK v roce 1975, zcela vystřídala doposud platnou *Instrukci B [11]* (respektive *návod ČÚGK č. 3000/1968-6 [17]*). Ukázka GP upraveného touto směrní viz *Příloha č. 6*. Díky této směrnici GP přestal obsahovat

vlastní grafické výsledky měřických prací (údaje o geometrickém a polohovém určení) a jeho forma se zúžila pouze na vyznačení změny do písemných operátů. Hlavní úlohu plnily tedy při zápisu parcelní čísla a výměry parcel. Grafické znázornění dosavadního a nového stavu sice GP obsahoval, plnilo pouze orientační funkci a po technické stránce bylo bezcenné, i když podle směrnice bylo označeno jako základní část plánu. Podle této směrnice se součástí GP tedy stává:

- popisové pole,
- grafické znázornění,
- výkaz výměr.

V popisovém poli se vyznačí údaje o názvu oprávněné organizace, která plán vyhotovila, a dále názvy správních a technických jednotek podle místa měření (jako je okres, obec a katastrální území). Poté je uvedeno číslo zakázky nebo plánu, mapového listu a záznamu podrobného měření změn (ZPMZ). Nadpis je ve tvaru „GEOMETRICKÝ PLÁN pro ...“ s následným určením účelu vyhotovení.

Geometrický plán se vyhotovoval pro [47]:

- vyznačení novostavby,
- rozdělení parcely,
- vytyčení hranic pozemku,
- zaměření úpravy silnic, atd.

Popisové pole dále obsahuje datum, příjmení pracovníka, jenž GP zaměřil, vyhotovil, ověřil a nově také potvrdil [47].

Potvrzení se zde vyskytuje poprvé v historii institutu geometrického plánu. Ověření plánu prováděl oprávněný pracovník. Bylo nutné z důvodu odborné úrovně geometrického plánu, dosažení předepsané přesnosti a správnosti a úplnosti náležitostí podle právních předpisů. Tato odpovědnost pracovníka není časově omezena. Potvrzení plánu znamenalo právní akt, kdy se geometrický plán opatří souhlasem příslušného střediska geodézie s očíslováním parcel podle údajů evidence nemovitostí [43]. Pracovník, jenž GP plán ověřil a potvrdil, stvrdil tuto skutečnost svým podpisem a úředním razítkem oprávněné organizace. Ověření GP znělo: „*Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům*“ a potvrzení: „*Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje*“.

Změny v grafickém znázornění byly patrné již na první pohled. Zmizel do té doby po celou dobu existence GP prvek vícebarevnosti a plán se začal vyhotovovat černě obdobou snímku pozemkové mapy nebo jako zvětšenina pozemkové mapy ve vhodně zvoleném měřítku z důsledku přehlednosti a hospodárnosti. Změna se znázorňovala pomocí tloušťky a typu čáry, měla být minimálně 3× širší než kresba

dosavadního stavu (ten byl kreslen čarou 0,18 mm). Neplatná hranice se ruší dvěma krátkými černými čarami kolmými na rušenou hranici. Nová parcelní čísla se dávají do kroužku, poloha trvale stabilizovaných (označených) lomových bodů hranic pozemků se do plánu vyznačí kroužkem o průměru 1,5 mm (pro dosavadní i nový stav). Značka kultury pozemku se vyznačí podle údajů evidence nemovitostí pouze pro dosavadní stav a umístí se nad parcelní číslo. Ty se, pokud jsou převzaty z jiných mapových údajů, zapíší do závorky. Zrušená parcelní čísla a značky (kromě čísel v závorkách) se škrtnou tenkou vodorovnou čarou. Díly parcel se označí malými písmeny abecedy počínaje písmenem „a“ [47].

Zobrazení se orientuje k severu, pokud je třeba hospodárné využití místa, může se zvolit jiná orientace, která se vyznačí na plánu šipkou směřující k severu. Pokud jsou právní vztahy k nemovitostem graficky vyjádřeny v jiných mapových podkladech než na pozemkových mapách, doplní se grafické znázornění kresbou situace z těchto jiných podkladů [47].

Nakonec výkaz výměr obsahuje parcelní čísla, výměry parcel a dílů parcel; dosavadní stav – parcelní číslo, výměru a druh pozemku (kultury); nový stav – parcelní číslo a výměru, druh pozemku (kulturu) podle rozhodnutí příslušného správního orgánu, dále popisné nebo evidenční číslo, poznámku k druhu pozemku a pořadová čísla nabyvatelů (u nově oddělovaných parcel), kvalitu výměry všech parcel uvedených v novém stavu, porovnání nového stavu evidence nemovitostí se stavem evidence právních vztahů a poznámku. U všech parcel zapsaných na listu vlastnictví se uvede číslo tohoto listu. Výkaz výměr se umísťuje již stabilně do horní části listu GP.

Dále se předkládá jako příloha geometrického plánu ZPMZ, seznam vypočtených souřadnic, výpočetní protokol a geodetické údaje nově vzniklých bodů podrobného bodového polohového pole (PBPP) [47].

Záznam podrobného měření změn, kam byly zaznamenávány výsledky měření, obsahoval měřický náčrt a zápisník. ZPMZ byl vyhotoven pouze v jednom exempláři bez kopií, která navíc byla v držení státu. Podle ZPMZ se vyznačovaly změny do operátu a byl nejvýznamnějším podkladem pro případné další vyznačení nemovitosti v terénu.

5. Období katastru nemovitostí

Po pádu komunistického režimu v roce 1989 nastala potřeba úplného katastrálního operátu. Evidence nemovitostí byla pro nové potřeby státu i veřejnosti nedostačující, jelikož byla založena a vedena na nedokonalých principech. Dne 1.1.1993 nabyla účinnosti zcela nová legislativní úprava:

- *zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky [23],*
- *zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem [22],*
- *zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech [24].*

Katastr nemovitostí (KN), jenž byl zřízen touto novou právní úpravou, integruje do tohoto systému funkci bývalé pozemkové knihy a bývalého pozemkového katastru (samozřejmě i nově nahrazenou evidenci nemovitostí). Nově zřízené katastrální úřady zaujaly místo po zrušených okresních střediscích geodézie a vykonávají státní správu KN. [37]

Katastr nemovitostí zpočátku zcela převzal operát Evidence nemovitostí. Její velký nedostatek – neevidování soukromých pozemků dříve užívaných socialistickými organizacemi, bylo nutné překlenout založením zjednodušené evidence pozemků. Ta obsahuje parcelní číslo podle dřívější pozemkové evidence, původní nebo zbytkovou výměru (po majetkoprávně provedených změnách) a jméno vlastníka. Tyto pozemky nejsou zobrazeny v katastrální mapě, proto se využívá jejich znázornění v mapách pozemkového katastru nebo navazujících operátech přidělového a scelovacího řízení. [37]

Katastrální operát tvoří soubor geodetických informací (SGI) (katastrální mapa i s číselným vyjádřením ve vybraných katastrálních územích) a soubor popisných informací (SPI) (údaje o katastrálních územích, o parcelách, budovách, o vlastnictvích a jiných druzích užívání a o právních vztazích). Dále je jeho obsahem souhrnný přehled o půdním fondu, dokumentace výsledků šetření a měření a sbírka listin.

V příštích letech dochází k vzniku dalších právních norem. Pravidla zeměměřických prací upravuje *zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví (zeměměřický zákon) [26]*, platný od roku 1995.

5.1 Vyhotovení geometrických plánů jako předmětu živnostenského podnikání

Po nastolení demokratického režimu byly již otevřené dveře k založení soukromé geodetické sféry. Umožňoval to *zákon č. 105/1990 Sb., o soukromém podnikání občanů [21]*. Na to navazovalo opatření předsedy ČÚGK ze dne 14. 5. 1990, které upravovalo provádění geodetických a kartografických prací občanů. Vzhledem ale k dosud platným zákonům z dob evidence nemovitostí, nebylo toto zcela právně nenapadnutelné. Rozšíření činnosti podnikatelů o vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků nastalo podle opatření předsedy ČÚGK ze dne 20.12.1990. To ale znamenalo ukončit během krátké doby vyhotovování plánů na střediscích geodézie a svěřit tuto činnost podnikatelům s tím rizikem, že postupně začne na střediscích geodézie ubývat odborníků, kteří problematiku vyhotovování GP ovládají [41].

Příležitosti podnikání se chápe řada odborníků pracující v tehdy státní sféře (střediska geodézie, armáda apod.). Začínají vznikat různé formy firem – akciové společnosti, společnosti s r.o., živnostníci nebo jiné formy podle obchodního zákoníku. Po ukončení evidence nemovitostí již soukromá sféra přebírá veškeré práce související s vyhotovováním geometrických plánů.

V *zákoně č. 200/1994 Sb. [26]* je mimo jiné upraveno, kdo smí vyhotovovat a potvrzovat geometrické plány, jejichž vyhotovování se po téměř 40 letech navrátilo soukromé sféře. Za odborně způsobilou osobu k výkonu zeměměřických činností se v *oddílu 2 § 3* považuje ta fyzická osoba, jež má ukončené středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání zeměměřického směru. *Oddíl čtvrtý § 14* tohoto zákona pak definuje ověřování výsledků zeměměřických činností. Může jej provádět osoba s ukončeným vysokoškolským vzděláním zeměměřického směru, s pětiletou praxí pod vedením úředně oprávněného zeměměřického inženýra (ÚOZI), bezúhonnou, která úspěšně vykonala zkoušku z odborné způsobilosti (tento požadavek se vyskytuje až v *novele zákona č. 365/2001 Sb.*). Žádost o toto oprávnění se podává k příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu. Tento úřad nově vzniklý dle *zákona č. 359/1992 Sb. [24]*, následně předává tuto žádost k Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu, který se stává nejvyšší instancí oboru (na úrovni ministerstva). ČÚZK a ministerstvo obrany vedou seznamy ÚOZI, kteří se prokazují úředním razítkem, podpisem a číslem oprávnění (ukázka viz obr. 7).



Obr. 7 - Ukázka úředního razítka z období katastru nemovitostí

Ověření se uvádí jednotnou formou: „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.“ a „Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.“.

Nastává velký pokrok v oblasti výpočetní techniky a geodetických přístrojů, což velmi usnadňuje práci geodeta. Soukromí geodeti často zlepšují své služby i pomocí nových přístrojů – např. totální stanice, přístroje GPS. Začíná vznikat řada českých firem zaměřujících se na geodetický software. Objednavatel GP má právo zvolit si geodetickou firmu např. podle ceny vyhotovení GP, termínu dodání GP a rozsahu poskytovaných služeb geodetickou firmou.

5.2 Náležitosti plánu dle vyhlášky č. 126/1993 Sb.

Přesto, že vznikla soukromá sféra, až do 31. prosince 1992 stále platila *směrnice č. 4000/1975-22* [20]. Teprve se vznikem nových předpisů nastávají ve způsobu vyhotovování geometrických plánů změny. Novým prováděcím předpisem byla *vyhláška ČÚZK č. 126/1993* [25]. Ta nabyla účinnosti dne 28. dubna 1993. Nová vyhláška platila do 9. července 1996, kdy ji vystřídala *vyhláška č. 190/1996 Sb.* [27], platná s pozdějšími rozsáhlými úpravami ještě do začátku loňského roku.

Ve *vyhlášce č. 126/1993 Sb.* [25] došlo jen k nízkému počtu změn oproti *směrnici z roku 1975.*

Náležitostmi geometrického plánu jsou:

- popisové pole, grafické znázornění a výkaz výměr,

- jsou-li zaměřované nemovitosti ve více katastrálních územích, může se v dohodě s katastrálním úřadem vytvořit společný plán pro všechna dotčená k.ú.,
- plán se vyhotoví způsobem, který zaručí zřetelnost kresby, dobrou čitelnost popisu a jejich stálost. [25]

Geometrický plán se vyhotovuje pro:

- reálné rozdělení jedné nebo více nemovitostí,
- novou stavbu,
- rozsah věcného břemene k části pozemku.

Ověřený geometrický plán se předkládá Katastrálnímu úřadu k potvrzení souladu očíslování parcel s údaji v katastru. Podle § 78 musí GP obsahovat přílohy:

- záznam podrobného měření změn (měřický náčrt a seznam souřadnic nově určených podrobných bodů),
- zobrazení změny (včetně bodů geometrického základu) na kopii mapového podkladu poskytnutého vyhotoviteli plánu nebo bodové zobrazení změny na nesrážlivé, bezbarvé a průsvitné fólii v měřítku mapového podkladu (s přihlédnutím k jeho srážce),
- záznam výsledků výpočtu výměr parcel a dílů,
- dokumentace o zřízení bodu PPBP a oznámení o případném zničení nebo poškození bodu PPBP.

Pokud KÚ neshledá v GP včetně jeho příloh žádné zjevné závady, potvrdí všechny kopie. Jednu z nich si úřad ponechá pro další využití a dokumentaci. Ostatní potvrzené kopie vrátí zpět vyhotoviteli. Jemu také vrátí ty kopie, které vykazují závady, spolu s upozorněním na zjištěné závady.

Měřický náčrt, který je součástí ZPMZ, má náležitosti grafického zobrazení geometrického plánu, navíc obsahuje přibližný zakres měřické sítě, bodů, rozlišení označení hranic, hraničních znaků a označení druhů pozemků u nově vzniklých parcel mapovými značkami. Nesmí být vyhotoven v měřítku menším, než je katastrální mapa (s výjimkou připojením na vzdálené body a v případě zobrazení liniové stavby s příliš dlouhými úseky hranic). Stále se počítá s vyhotovením detailů ve větších měřítkách. Tato vyhláška byla však brzy překonána a nahrazena vyhláškou následující.

5.3 Forma a obsah geometrického plánu po nové právní úpravě

Doba si žádala změny předpisů upravující tvorbu geometrických plánů. Vlivem vedení geometrických plánů podle předchozí vyhlášky bylo zřejmé, že musí vzniknout nový předpis. Geometrický plán se začíná stávat právní institucí sloužící široké veřejnosti.

5.3.1 Vyhláška č. 190/1996 Sb.

Tato vyhláška [27] byla v účinnosti od 10. července 1996 do 28. února 2007.

Náležitosti GP jsou podle § 69 následující a shodné s vyhláškou č. 126/1993 Sb. [25], tedy:

- popisové pole,
- grafické znázornění,
- výkaz výměr podle katastru nemovitostí.

Účel geometrického plánu se značně rozšiřuje a vyhotovuje se podle § 62 *odst. 1* pro:

- změnu hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky,
- rozdělení pozemku,
- změnu hranice pozemku,
- vyznačení budovy nebo změny jejího vnějšího obvodu v katastru nebo jen v SGI,
- určení hranic pozemků při pozemkových úpravách,
- doplnění katastru o pozemek vedený dosud ve zjednodušené evidenci (ZE), pokud se jeho hranice vytyčují a označují v terénu,
- grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka pozemku ve prospěch jiného (neboli věcné břemeno).

Nedílnou součástí GP jsou jeho přílohy uvedené v § 72 *odst. 1*:

- záznam podrobného měření,

- zobrazení změny na kopii mapového podkladu nebo bodové zobrazení změny na nesrážlivé, bezbarvé a průsvitné fólii,
- záznam výsledků výpočtu výměr parcel a dílů,
- dokumentace o zřízení bodu PPBP a oznámení o změnách a zjištěných závadách v geodetických údajích,
- podklad pro posouzení přesnosti výsledku zeměměřické činnosti (při počítačovém zpracování výpočtů ve formě protokolu), který dokládá splnění kritérií charakteristik uvedených v příloze vyhlášky.

5.3.2 Významná novela vyhlášky č. 179/1998 Sb.

V roce 1995 byl státem udělen úkol do KN začlenit bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Bylo zřejmé, že se tato úprava musí zobrazovat v GP. Byla proto vytvořena novela vyhlášky, která reagovala na tyto změny. Jedním z důvodů byla i stále se vyvíjející výpočetní technika, která skrývala obrovské možnosti využití.

Novela provedená vyhláškou č. 179/1998 Sb. [28], platná od 1. září 1998 do 28. února 2007, byla značně významná. Podle této novely se vyhotovovaly GP do roku 2007. V letech 1997-1998 byl katastr jednorázově doplněn o hodnoty BPEJ k parcelám. Jedná se o pětimístný číselný kód vyjadřující kvalitu půdy a její ekonomické hodnocení (tímto očíslováním se započalo již v době evidence nemovitostí v letech 1974 až 1980, ale v geometrických plánech se neuváděl).

V několika katastrálních územích (k.ú.) měl již SGI digitální podobu a počítalo se s jeho následnou digitalizací. Tyto digitální formy map nebyly žádným právním způsobem upraveny a právě jejich zrod je spojen s rušením parcel ZE zemědělských a lesních pozemků sloučených do větších celků.

Geometrický plán se rozšiřuje a obsahuje podle § 69 tyto náležitosti:

- popisové pole,
- grafické znázornění dotčených nemovitostí před a po změně,
- seznam souřadnic,
- výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru ke grafickému znázornění,
- výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu v územích, kde katastr tyto údaje obsahuje,

- ověření a potvrzení podle § 71 a § 72.

Touto novou právní úpravou byly tedy realizovány tyto záměry [48]:

- Údaje o vztahu BPEJ k novým i měněným parcelám (včetně parcel zjednodušené evidence) nebo i k jejich dílům.
- Geometrický plán musí obsahovat údaje o geometrickém a polohovém určení nemovitostí ve formě souřadnic.
- Geometrický plán musí obsahovat i údaje o změnách výměr parcel zjednodušené evidence.
- Pro účely zákresu možnost a vhodnost připojení změny kromě identických bodů i na vhodné liniové prvky v nejbližším okolí změny.
- Nová mapová značka, kterou se v náčrtu popř. i v geometrickém plánu označují takové konkrétní body geometrického základu, kterých má být (zejména v sáhových mapách) využito pro transformaci změny do katastrální mapy.
- V územích, kde katastrální úřad vede katastrální mapu v digitální formě, probíhá vzájemná výměna dat mezi katastrálním úřadem a vyhotoviteli plánu na magnetických nosičích,
- Byl právně formalizován styk mezi katastrálním úřadem a komerční sférou při potvrzování geometrických plánů.

Oproti původnímu znění *vyhlášky 190/1996 Sb.* [27] je tedy patrná změna v obsahu – přibývá seznam souřadnic. Údaje o BPEJ jsou zde tedy naprostou obsahovou novinkou geometrických plánů. I když GP vždy obsahoval ověření a potvrzení, ve vyhlášce bylo toto uvedeno pod samostatnými §§.

Jako samostatná příloha mizí záznam výsledků výpočtu výměr parcel a dílů, stává se součástí výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí. Tiskopisy se příliš nemění, jen se přizpůsobují moderním trendům KN a nové potřebě uvádění BPEJ (příklad GP viz *Příloha č. 7*).

Další drobnou změnou, která přetrvala do nejnovější právní úpravy je mimo jiné stanovení, že skládá-li se plán z více listů (archů), spojí se pevně spolu a spojení se překryje uzávěrou (např. nálepkou) nesoucí na zadní straně plánu otisk razítka ověřovatele umístěný zčásti na nálepce a zčásti na plánu samém [48].

5.4 Povinnost určování souřadnic lomových bodů v S-JTSK

S prvopočátky povinnosti určování souřadnic bodů v systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JSTK) se započalo již v dřívější evidenci nemovitostí. Se vznikem základní mapy velkého měřítka (ZMVM) od roku 1981, která obsahovala lomové body v S-JTSK, nastává povinnost v tomto systému měřit. Podle *směrnice č. 4000/1975-22 [20]* stanovovaly katastrální území s povinností Krajské geodetické a kartografické správy a jejich seznam byl uváděn ve Zpravodaji ČÚGK.

Dalšími předpisy, v nichž je uváděna tato problematika, která však neřeší povinnost v rámci České republiky jako celku, ale vždy jen po jednotlivých k.ú., je *vyhláška č. 126/1993 Sb. § 72 odst. 2 [25]*. Zde je uvedeno, že seznam katastrálních území, kde katastrální úřad vyhláší povinnost měřit v S-JTSK, je uváděn ve Zpravodaji Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. S tímto opatřením se lze setkat i v *§ 66 odst. 2 písm. b) následující vyhlášky č. 190/1996 Sb. [27]*. Pozdější zásady postupu při stanovení prostorů pro určování podrobných bodů v S-JTSK pod číslem *4492/2003-22 [30]* ze dne 3. října 2003 nabyly účinnosti dne 15. října 2003. Tento seznam katastrálních území byl stanovován průběžně s postupem obnovy a nového budování bodů ZPBP.

Tato povinnost pro celé území státu není nařízena v žádné z vyhlášek (ani v nové *vyhlášce 26/2007 Sb., viz odst. 6) [33]*. Například v nové *vyhlášce č. 26/2007 Sb. [33]* je podle *§ 69 odst. 1. písm. b)* stále možná možnost určovat souřadnice podrobných bodů v místním souřadnicovém systému, pokud měření probíhá v k.ú., kde není tato povinnost určena. Tato katastrální území jsou však podle této vyhlášky uveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle *§ 69 odst. 3)*. Nehledě na tuto skutečnost jsou však dnes téměř všechna katastrální území České republiky s povinností měřit v S-JTSK bez ohledu na druh katastrální mapy (např. Plzeňský kraj má tuto povinnost ve 100% katastrálních území).

Největším problémem této změny je napojení měření do S-JTSK v mapě 1:2880 (1:1440), kde není žádná evidence seznamů souřadnic lomových bodů v S-JTSK. Zaměření byť jen malé změny uprostřed intravilánu se tak stává obtížným úkolem, pokud geodet nevyužívá technologie GPS (a i ta je často sama nepoužitelná, např. z důvodu špatného počasí, hustého porostu a vysokých budov).

6. Nová katastrální vyhláška

Dne 1. ledna 2007 nabyl účinnosti zákon č. 186/2006 Sb. [31], o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, který v 31. části obsahuje změnu zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) [23]. Z hlediska tvorby geometrických plánů je zásadní nový § 19a katastrálního zákona, podle kterého se vyhotoví geometrický plán i na průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků. Na základě tohoto ustanovení bylo nutné upravit náležitosti takového geometrického plánu. Toto upravuje nová prováděcí vyhláška č. 26/2007 Sb. ke katastrálnímu zákonu a k zákonu o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí České republiky [33], která po řadě odkladů vešla v platnost dne 1. března 2007 a nahradila dosud platnou vyhlášku č. 190/1996 Sb. [27], která byla tímto dnem zrušena.

Vznik nové vyhlášky byl dlouho očekáván. Nová vyhláška vycházela z té původní, ovšem změn je velké množství. Toto lze vidět i na počtu 9 zachovaných §§ z celkového počtu 92. Konkrétně změnou nejsou dotčeny tyto §§ (v praxi se osvědčily a nebyl tak proto důvod k jejich změně):

- § 14 nové vyhlášky odpovídá stávající právní úpravě v § 12,
- § 30 odpovídá § 28,
- § 32 odpovídá § 29a,
- § 40 odpovídá § 38,
- § 40 odpovídá § 42,
- § 50 odpovídá § 50,
- § 59 odpovídá § 58c,
- § 73 odpovídá § 73,
- § 80 odpovídá § 79.

Co se týče příloh, zůstávají nezměněny následující:

- Příloha k bodu 5 odpovídá stávající právní úpravě v bodu 2c,
- Příloha k bodu 8 odpovídá bodu 5a,
- Příloha k bodu 11 odpovídá bodu 10,
- Příloha k bodu 13 odpovídá bodu 12,
- Příloha k bodu 15 odpovídá bodu 12.7 až 12.12,
- Příloha k bodu 17 odpovídá bodu 17,
- Příloha k bodu 19 odpovídá bodu 18.

Drobných změn se vyskytuje více. Často se lze setkat s nevýraznou úpravou. Ovšem zcela změněných §§ se ve vyhlášce vyskytuje celá řada.

Se změnou se podle §16 odst. 12 vyhlášky lze setkat také v územích, kde po určité době ještě nebude digitální ani digitalizovaná mapa v S-JTSK. Tam bude

sloužit jako poklad pro vyhotovitele geometrických plánů orientační mapa parcel (zjednodušeně řečeno rastrová podoba katastrální mapy).

Novinkou je např. evidence parcel zastavěných vodním dílem, které se evidují v katastru podle zvláštního právního předpisu § 20 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. [29], včetně plochy funkčně související s tímto vodním dílem, pokud ta nesplňuje podmínky pro vytvoření parcely (stanovené v odst. 3 § 4[33]).

Důležitou změnou v nové vyhlášce je zobrazení obsahu věcných břemen k části pozemku v digitální a digitalizované mapě v S-JTSK. Podle § 16 odst. 4 této vyhlášky se zobrazují v katastrální mapě v digitální formě v S-JTSK hranice rozsahu věcného břemene k části pozemku. Věcná břemena se ve snímku z katastrální mapy vyznačují jen na žádost. V analogových katastrálních mapách se dále evidují věcná břemena jen v SPI.

Neměřický záznam (§ 84) vyhotovuje katastrální úřad pro zápis změny údajů katastru, která není spojena s měřením v terénu. Jde o např. o sloučení parcel, změně označení parcely parcelním číslem (v souvislosti se zrušením údaje o budově na pozemku, u kterého nedochází ke změně hranice) nebo při doplňování pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem překreslením do analogové mapy bez jejich vytyčení a zaměření. Neměřický záznam obsahuje zobrazení změny v náčrtu (většinou na kopii katastrální mapy). Neměřický záznam neobsahuje zápisník a jeho zakládání a dokumentace se řídí předpisy pro záznam podrobného měření změn.

6.1 Nejvýznamnější změny týkající se vyhotovení geometrických plánů

Ačkoli nová vyhláška vyšla po mnohých odkladech 1. března 2007, geometrické plány se mohly vyhotovovat do 30. dubna 2007 podle předcházející vyhlášky č. 190/1996 Sb. [27], pokud bylo číslo ZPMZ přiděleno před vyhlášením platnosti vyhlášky č. 26/2007 Sb. [33].

Změny jsou v účelech, pro něž je geometrický plán podle § 73, odst. 1 nové vyhlášky vyhotovován:

- změnu hranice katastrálních území a hranice územní správní jednotky - musí obsahovat zobrazení a stručný popis nové hranice katastrálních území podle skutečného stavu, například pomocí čísel lomových bodů nové hranice, i když taková změna nebyla ještě schválena,
- rozdělení pozemku,
- změnu hranice pozemku,
- vyznačení budovy a vodního díla nebo změny jejich obvodu v katastru – viz dále,

- určení hranic pozemků při pozemkových úpravách, kterým dochází k zániku dosavadních a ke vzniku nových pozemků, a pro nové rozdělení sousedících pozemků jednoho vlastníka nemusí obsahovat porovnání se stavem evidence právních vztahů,
- doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem - pokud se jeho hranice vytyčují a označují v terénu, je-li u těchto hranic z protokolu o vytyčení zřejmý nesouhlas vlastníků dotčených pozemků s jejich průběhem, obsahuje v grafickém znázornění dotčených nemovitostí před změnou a po ní zobrazení těchto hranic mapovou značkou sporné hranice pořadové číslo 2.27 podle bodu 10.3 přílohy,
- opravu geometrického a polohového určení nemovitosti,
- upřesnění údajů o parcele podle přidělového řízení,
- průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků – viz dále,
- vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

Geometrický plán se tedy nově vyhotovuje pro vyznačení vodního díla (vodní dílo je nově definováno stavbou) v katastru, pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti a nově i pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků.

Jako problém v nové vyhlášce vidím nesrovnalosti v určování kódů kvality podrobných bodů, v jakých případech je nutný souhlas sousedních vlastníků, v jakých případech je vůbec nutné provádět vytyčení hranic atd. Podle § 85 *odst. 6* je povinnost doložení souhlasu všech vlastníků okolních pozemků při zpřesnění hranice parcely, což jsou např. případy GP pro doplnění SGI o pozemek ze ZE. Někteří vlastníci s novým průběhem hranic nesouhlasí a svým podpisem toto nestvrdí pouze z principu, některé vlastníky se nepodaří vůbec kontaktovat. Pokud se vlastníky okolních pozemků nepodaří žádným způsobem kontaktovat a vlastník potřebuje parcelu ve ZE převést do KN, bude zápis na základě jeho žádosti proveden, ale s tím, že KÚ změní kód kvality z 3 na 8 a ke zpřesnění mapy nedojde. Výsledek je stejný, jako když bude vlastník požadovat po katastrálním úřadě vyhotovení tzv. neměřického záznamu (není spojen s měřením v terénu – viz kapitola 6). Jedná se v podstatě o katastrálním úřadem provedené překreslení parcely ze ZE do katastrální mapy a již se nemusí předkládat souhlas majitelů okolních pozemků, neboť úřad na základě tohoto záznamu nezpřesní geometrické a polohové určení pozemku, tudíž není potřeba souhlasné vyjádření vlastníků. Neměřický záznam uvede souřadnice podle původního mapového podkladu nových lomových bodů parcel s kódem kvality 8 (pokud se jedná o mapový podklad v měřítku 1:2880). Tento způsob nepodporuje zpřesnění mapového podkladu, k jakému by mohlo dojít, a to jen z důvodu např. nedohledání vlastníků okolních pozemků s jejich podpisy na *Protokol o vytyčení hranic pozemků* (viz Příloha č. 9).

Změnou oproti stávající vyhlášce je upřesnění rozsahu činností v rámci součinnosti při vyhotovování GP v § 75. Je doplněno, že po způsobilé osobě k vyhotovování plánů může katastrální úřad při poskytování podkladů požadovat předložení dokladu prokazujícího jeho způsobilost. Jedná se o osobu s minimálně ukončeným středoškolským vzděláním (maturitní zkouškou) zeměměřického oboru nebo s ukončeným vzděláním nejméně bakalářského stupně zeměměřického typu na vysoké škole, případně magisterského stupně. Tímto opatřením se předchází neoprávněnému bezúplatnému poskytování údajů z katastru, přičemž vyhotovitel GP získá všechny potřebné podklady bezúplatně.

Změny v GP pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, pokud jej vlastníci chtějí použít jako podklad pro změnu údajů v katastru nemovitostí jsou následující:

Vytyčení nové hranice se do GP zakreslí silnou čarou znázorňující novou hranici (tak, jak tomu bylo doposud u vyznačení nové hranice parcely). Jestliže byla nově vytyčená, ale v KM existuje, zobrazí se jen lomovými body (značka bodu je „tučně“). V měřickém náčrtu se tyto dva případy vytyčené hranice zakreslí vždy jen lomovými body (viz *Příloha č. 10*).

Jako drobné formální změny vidím následující:

Podle § 69 *odst. 1* vyhlášky jsou náležitosti geometrického plánu shodné s novelou *vyhlášky č. 179/1998 Sb. [28]*, tedy všech 6 náležitostí. Nastává však u nich řada změn.

Náležitosti geometrických plánů jsou tedy (podle § 78, *odst. 1*):

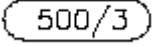
- V popisovém poli se vyplňují údaje podle tiskopisů *ČÚZK č. 6.81 a 6.84*. Změna je patrná v poli „Kód způsobu určení výměr“. Již se neuvádí typy kódů, ale uvede se, že „Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 *odst. 2* vyhlášky č. 26/2007 Sb.“. Dále nad popisovým polem se uvede informace: „Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.“.
- Náležitosti grafického znázornění jsou patrné z příloh vyhlášky. Nejvýznamnější změny jsou uvedeny v následujících odstavcích.
- Seznam souřadnic geometrického plánu se vyhotovuje podle známých náležitostí z předešlé vyhlášky, kdy při změně souřadnice bodu nebo při změně kódu charakteristiky kvality (dále jen kódu kvality), přiřadí se bodu nové číslo v rámci ZPMZ, pod kterým je geometrický plán veden. Uvádí se také jak je bod v terénu definován, např. sloupek plotu, roh budovy zděné apod.
- Výkaz dosavadního a nového stavu se vyplňuje s tím, že se v porovnání se stavem evidence právních vztahů uvádí pouze číslo

listu vlastnictví. Výkaz dosavadního a nového stavu je pozměněn – není již ve výkazu nového stavu u každé parcely uváděno číslo nabyvatele (tento sloupec je vypuštěn). Dále je výkaz nového stavu doplněn o sloupec „typ stavby“ (budova s číslem popisným, evidenčním, atd.).

- Výkaz údajů o BPEJ a ověření a potvrzení zůstává nezměněno.

U kódu způsobu určení výměr dochází k důležité změně, neboť pokud bude i jen jeden lomový bod parcely v DKM určen kódem kvality 8, výměra takovéto parcely automaticky dostává kód kvality 0 – graficky (do této doby by byl kód kvality 2 – ze souřadnic S-JTSK).

Další ze změn nastává u způsobu zápisu parcelního čísla. Před touto úpravou bylo uvádění čísel i nově vzniklých parcel formou zlomků (např. $\frac{500}{3}$), u nově vzniklých parcel navíc uvedených v kroužku, nyní je povinnost uvádět parcelní čísla formou lomených čísel (např. 500/3), u nově vzniklých parcel uvedených v „oválu“-

 . Změna se týká i dílů parcel, kdy se označí podle nové úpravy tučným písmenem (např. **a**). V nové vyhlášce (§ 4 odst. 5) je uvedeno, že parcelní číslo ve tvaru zlomku se skládá z kmenového čísla v čitateli a z čísla poddělení ve jmenovateli. Změna normálních písmen na tučné v označení dílů parcel se zavádí pro jednoznačnou identifikaci názvů dílů parcel a mapových značek (např. pokud by se v náčrtu ZPMZ použilo pro označování dílů parcel písmene „r“, mohla by nastat záměna s mapovou značkou role neboli orné půdy, jejíž značka je také „r“).

Dalším prvkem je zobrazení věcného břemene (viz Příloha č. 8). V nové vyhlášce je přímo definován nový typ čáry v její příloze bodu 10.3. Jedná se o čárkovanou orientovanou čáru vyznačující směr do části pozemku zatížené břemenem. Směr je vyznačen krátkými kolmičkami na čáře zobrazující hranici (podobnost se značkou plotu příslušejícího k jedné ze dvou sousedních parcel), takže se na geometrických plánech již „proslučovaná“ hranice věcného břemene neobjevuje.

Takovýchto „základností“ je v nové vyhlášce celá řada. Svědčí o tom i 162 stránkový dokument uveřejněný na webových stránkách ČÚZK [36], který obsahuje souhrn nejčastějších otázek a odpovědí souvisejících s platností nové vyhlášky. Většina vyhotovitelů GP novou vyhlášku vítá, avšak zároveň požaduje její co nejrychlejší novelizaci.

Novela této vyhlášky pravděpodobně bude v nejbližší době připravena do připomínkovacího řízení. Jako nejvýznamnější změnu vidím nové znění definice geometrického a polohového určení nemovitosti, které má být dáno souřadnicemi lomových bodů pouze v případě, pokud jsou určeny geodetickými metodami v systému S-JTSK, tedy s kódem kvality 3, 4 a 5 (kromě souřadnic bodů určených z FÚO, jelikož tyto body by neměly být považovány za ty, jenž byly získané geodetickou metodou). Tato změna například mimo jiné znamená pro vyhotovitele

GP povinnost dohledat a použít staré měřické náčrty při vytyčování stávající parcely umístěné v k.ú. s katastrální mapou vyhotovenou v jiném souřadnicovém systému než S-JTSK.

7. Závěr – porovnání současného stavu a historie

Předmětem této práce bylo seznámit čtenáře s historickou a současnou tvorbou geometrických plánů. Je nutné si uvědomit, jakou důležitou roli dnes geometrický plán představuje v oblasti katastru nemovitostí, pozemkových úprav, územního plánování atd. Žádný zásah do SGI se neobejde bez geometrického plánu, pokud pomineme obnovu operátu.

Jak lze poznat i z příloh této práce, v průběhu let prošly geometrické plány vývojem. Podstatnou změnu můžeme shlédnout v informacích uváděných na vypracovaném GP. Dříve se na list GP uváděly veškeré údaje s ním související a v té době dostačující – grafické znázornění situace včetně měřických údajů, informace o vlastnicích, výkaz výměr, ověření apod, bez nutnosti vyhotovování ZPMZ. Dnes se na GP nacházejí informace pro zobrazení do katastrální mapy (grafické znázornění, seznam souřadnic, výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN, údaje o BPEJ, jsou-li k dispozici pro dané území a popisové pole). Další podrobnější informace lze nalézt na ZPMZ, jehož součástí je mimo jiné výkaz výměr a náčrt.

Prioritní význam vyhotovování GP zůstává neměnný, používá se pro zakreslení změny do katastrální mapy. Novou vyhláškou se takto využívá i plánů vyhotovených pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, neboť to se do té doby v katastrální mapě nijak nezobrazovalo.

Zajímavé je sledovat, pro jaké účely se geometrické plány vyhotovovaly. Původně vznikl GP jen pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku. Poté se započalo s vyhotovováním geometrických plánů pro věcné břemeno (v 50. letech 20. století). Dále se přidává v době evidence nemovitostí dalších 7 různých GP. V současné době existují geometrické plány pro 10 různých účelů (viz kapitola 6.1). GP se využívá např. jako součást dokumentace u kolaudačního řízení, pro získání úvěru na nemovitost u finančních ústavů, atd.

Významnou změnou oproti dřívějším evidencím je zásada jednobarevnosti – plány se od roku 1975 vyhotovují pouze černobíle.

Práce spojené s vyhotovením geometrického plánu jsou náročnější, než tomu bylo v minulosti. Jsou složitější technické i právní předpisy, stejně jako nové technologie (GPS, CZEPOS atd.). Problémy s opravou chyb spíše narůstají, jelikož se katastrální mapy nově většinou nemapují, ale pouze digitálně přepracovávají. Stav v terénu mnohdy neodpovídá stavu údajů v katastru nemovitostí, katastrální mapy jsou velmi nepřesné.

Změna měla nastat v oblasti ověřování zeměměřických činností. Jednalo se o návrh změny zákona č. 200/1994 Sb., aby úřední oprávnění mohli získat i fyzické osoby s ukončeným vysokoškolským studiem v programu bakalářském po sedmileté praxi. Přitom titul úředně oprávněného by mohli užívat jen ti, kteří absolvovali magisterské studium. Vláda však po nesouhlasném stanovisku ČÚZK pro tento návrh vyslovila nesouhlas. Podle ní tento záměr neodpovídá rozsahu znalostí, které

získávají studenti magisterských studijních programů na vysokých školách, neboť bakalářské studijní programovým obsahem poskytují nižší rozsah znalostí a zároveň se výrazně odlišují co do délky studia na jednotlivých vysokých školách v České republice.

S postupem doby a díky technickému vývoji prošel geometrický plán obrovským vývojem. Myslím, že by se vyhotovitelé GP chtěli vrátit do dob minulých snad jen kvůli jednoduchosti zhotovování GP. Současný stav katastru nemovitostí s jeho informačním systémem (nejrozsáhlejší informační systém v České republice) poskytuje obrovské možnosti využití všech jeho součástí. Jako velký vývojový krok vidím úplnou digitalizaci SGI, která např. i díky povinnosti měřit změny v S-JTSK snad nastane v co nejbližší době a výrazně tak usnadní práci soukromé i státní sfěře.

Seznam použitých zdrojů

Právní předpisy

[1] - Zákon č. 88/1869 ř.z., o revizi katastru daně pozemkové

[2] - Zákon č. 82/1883 ř.z., jímž částečně mění se §§. 74. a 76. obecného zákona o knihách pozemkových

[3] - Zákon č. 83/1883 ř. z., aby zachován byl přehled katastru o dani pozemkové

[4] - Nařízení č. 86/1883 ř. z. ministerií práv a financí, dané dne 1. června 1883, jímž dle § 23 zákona č. 83/1883 ř. z. o evidenci katastru daně pozemkové, vyhláší se předpis, za jakých podmínek měřický úředník nemusí vykonati změření při ohlášeném rozdělení pozemků

[5] - Zákon č. 16/1871 ř.z., o měrovém pořádku

[6] - Nařízení č. 77/1913 ř.z., o civilních technících (civilních inženýrech a civilních geometrech)

[7] - Nařízení č. 148/1922 Sb. z. a n., o knihovním dělení parcel a o činnosti oprávněných zeměměřičů při úpravě majetkových poměrů na Slovensku a v Podkarpatské Rusi

[8] - Zákon č. 177/1927 S.z.n., o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon)

[9] - Nařízení č. 64/1930 Sb., jímž se částečně provádějí hlavy II., III. a IV. zákona o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrálního zákona)

[10] - Instrukce A (Návod, jak vykonávati katastrální měřické práce pro založení nového katastru původním katastrálním měřením)

[11] - Instrukce B (Návod, jak vykonávati katastrální měřické práce pro vedení pozemkového katastru)

[12] - Zákon č. 90/1947 Sb., o provedení knihovního pořádku stran konfiskovaného nepřátelského majetku a o úpravě některých právních poměrů vztahujících se na přidělený majetek

[13] - Zákon č. 61/1951 Sb., jímž se zrušují oprávnění civilních techniků a inženýrské komory

[14] - Zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí (plně ruší zákon č. 95/1871 ř.z., o zavedení obecného zákona o pozemkových knihách)

[15] - Vyhláška č. 23/1964 Sb., kterou se provádí zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí

[16] - Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

[17] - Návod č. 3000/1968-6 pro vyhotovování geometrických plánů a pro geodetické práce menšího rozsahu

[18] - Zákon č. 46/1971 Sb., o geodézii a kartografii

[19] - Vyhláška č. 60/1973 Sb., o ověřování geometrických plánů a jiných výsledků geodetických prací

[20] - Směrnice ČÚGK č. 4000/1975-22 pro vyhotovování geometrických plánů a pro geodetické práce menšího rozsahu

[21] - Zákon č. 105/1990 Sb., o soukromém podnikání občanů

[22] - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

[23] - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)

[24] - Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech

[25] - Vyhláška ČÚZK č. 126/1993 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)

[26] - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví (zeměměřický zákon)

[27] - Vyhláška ČÚZK č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky

[28] - Vyhláška ČÚZK č. 179/1998 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb.

[29] - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

[30] - Zásady ČÚZK č. 4492/2003-22, o postupu při stanovení prostorů pro určování podrobných bodů v S-JTSK

[31] - Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění

[32] - Vyhláška č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky

[33] - Vyhláška č. 26/2007Sb. ke katastrálnímu zákonu a k zákonu o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí České republiky

Internetové zdroje

[34] - Sbírka zákonů České republiky, <<http://www.lexdata.cz>>

[35] - Říšský zákoník, Intranet ČÚZK

[36] - Český úřad zeměměřický a katastrální,
<<http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=0&AKCE=GEN:AKTUALITA:10884>> [cit. 25. ledna 2008]

[37] - Český úřad zeměměřický a katastrální,
<http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10017&AKCE=DOC:10-KATASTR_HISTORIE> [cit. 5. února 2008]

[38] - Senát národního shromáždění,
<<http://www.senat.cz/zajimavosti/tisky/4vo/tisky/>> [cit. 5. února 2008]

[39] - Senát Národního shromáždění,
<http://www.psp.cz/archiv2/1935ns/se/tisky/t0686_03.htm> [cit. 5. února 2008]

[40] - Časopis Zeměměřič, Katastr nemovitostí po kapkách, [cit. 21. března 2008]
<<http://www.zememeric.cz/1-2-98/knkapky.html>>, <<http://www.zememeric.cz/3+4-98/knkapky2.html>>, <<http://www.zememeric.cz/5+6-98/knkapky3.html>>, <<http://www.zememeric.cz/7+8-98/knkapky4.html>>, <<http://www.zememeric.cz/9+10-98/knkapky5.html>>, <<http://www.zememeric.cz/11+12-98/knkapky6.html>>

[41] - Časopis Zeměměřič,
<<http://www.zememeric.cz/default.php?/clanek.php?zaznam=694>> [cit. 25. ledna 2008]

[42] - Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Zemědělská fakulta,
<http://home.zf.jcu.cz/public/departments/kpu/vyuka/geod_hanek/ceati_geodeti_19stol.pdf> [cit. 26. ledna 2008]

[43] - Ministerstvo vnitra České republiky,
<<http://www.micr.cz/casopisy/s/2003/0010/poradna.html>> [cit. 20. ledna 2008]

[44] - Český meteorologický institut,
<<http://www.cmi.cz/index.php?lang=1&wdc=71>> [cit. 5. února 2008]

[45] - Historie zeměměřictví, <http://krovak.webpark.cz/katastr/Historie_GP.pdf>
[cit. 12. března 2008]

Publikace

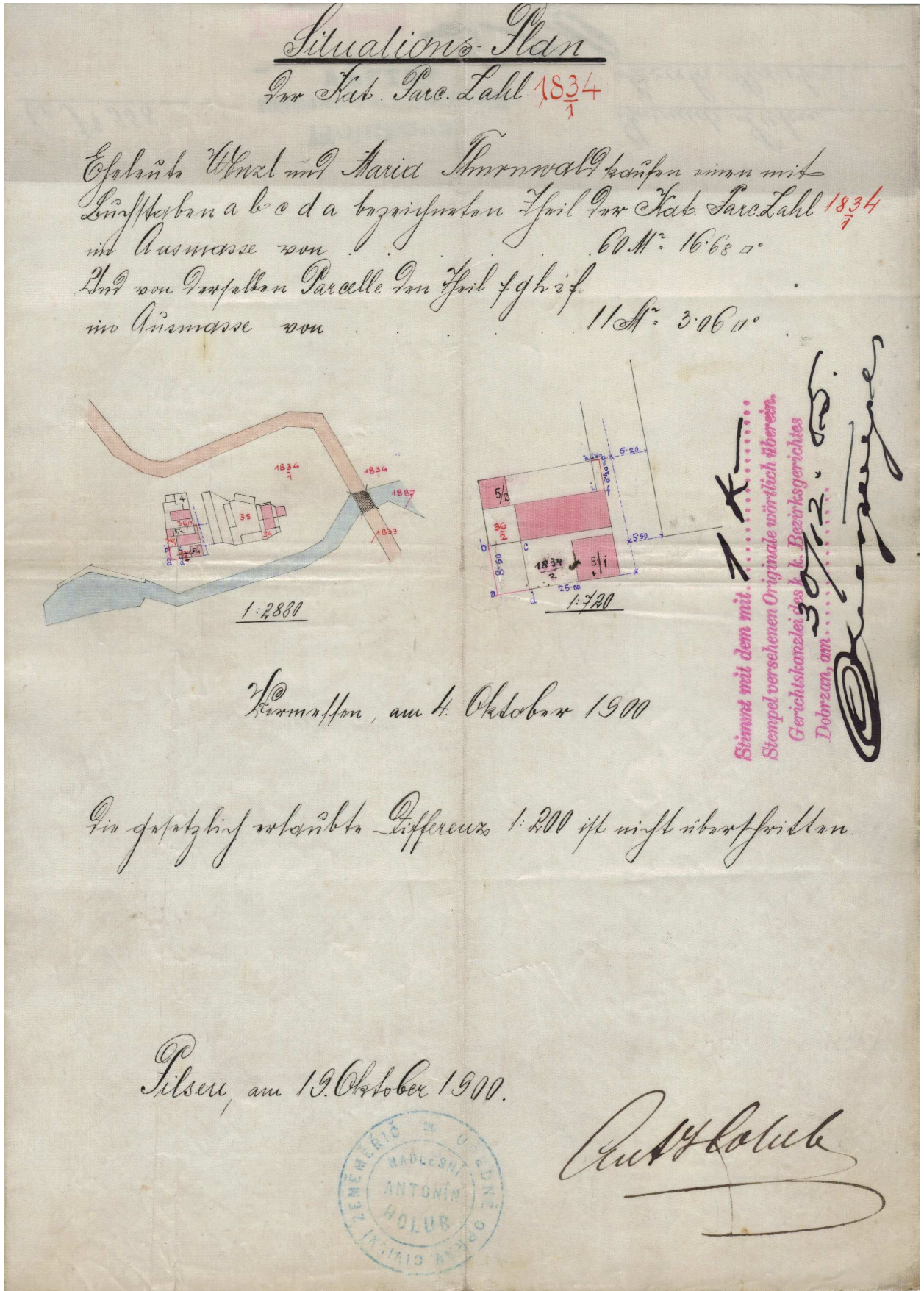
[46] CD Zeměměřictví a katastr I (1999), II (2000/2001), III (2002/2003), Zdiaby,
Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický

[47] KOČICKÁ, L. *Údržba současného souboru geodetických informací na základě
šetření a měření změn, diplomová práce, 2005*

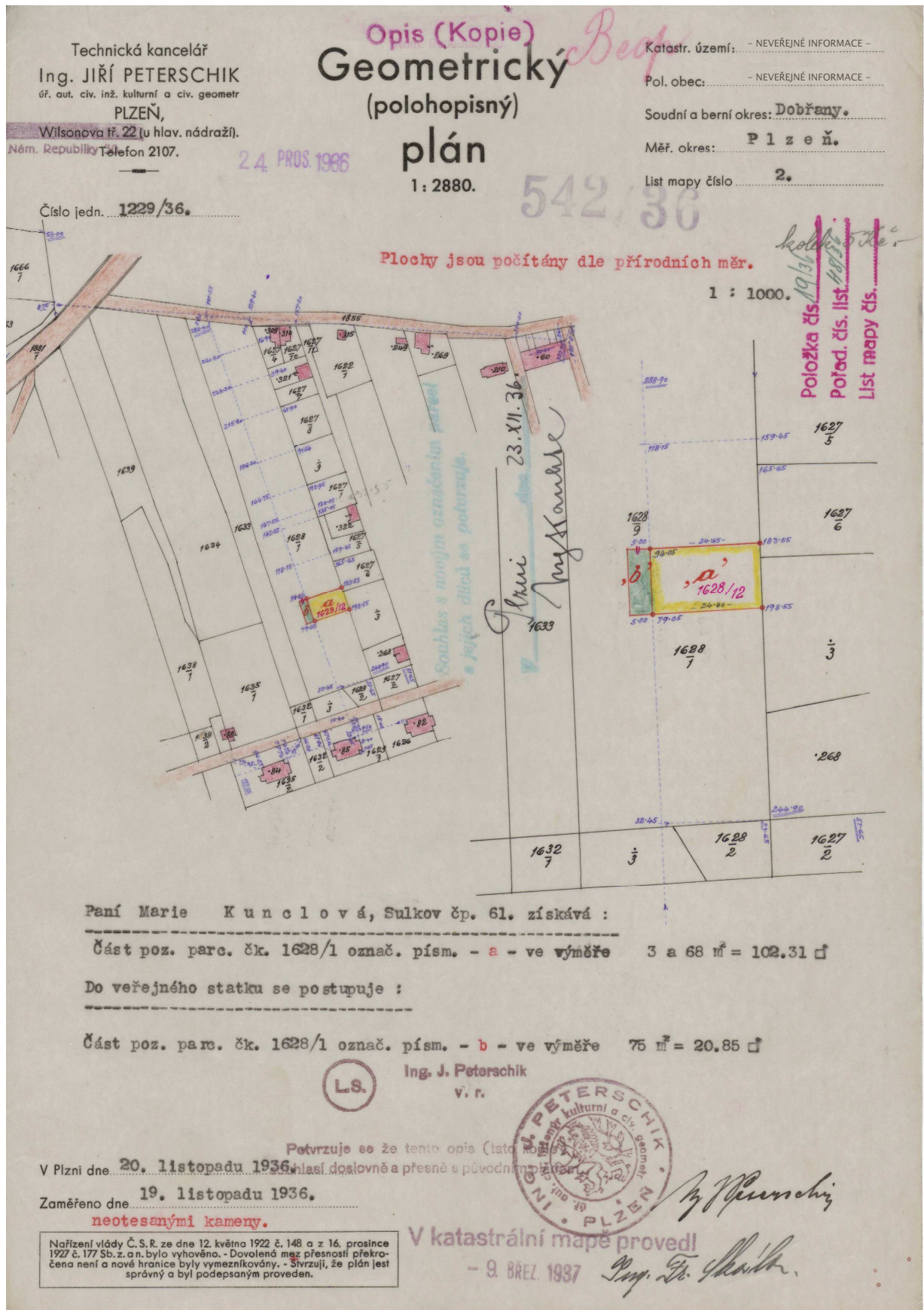
[48] NEDVÍDEK, L. *Obsah geometrického plánu a jeho význam podle nové právní
úpravy platné od 1.9.1998 na území České republiky, VI. MEDZINÁRODNÁ
KONFERENCIA O KATASTRI NEHNUTELNOSTÍ Žilina, 10. - 11. 11. 1998*

Přílohy

Příloha č. 1



Příloha č. 2



Příloha č. 3

TECHNISCHE KANZLEI
TECHNICKÁ KANCELÁŘ
Ing. OTTOKAR KREMLIČKA,
beh. aut. Zivlgeometer
úř. aut. civil. geometr
IN PILSEN - V PLZNI
RINGPLATZ No. 2. - NÁMĚSTÍ č. 2.
Fernruf No. 512. - Telefon čis. 512.

KOPIE
1943
**Geometrischer
Situationsplan
Geometrický
(polohopisný) plán**

Gesch. Z.: 40./42.
Čís. jedn.:
Polit. Gmde: - NEVĚŘEJNÉ INFORMACE -
Polit. obec: - NEVĚŘEJNÉ INFORMACE -
Kat. Gmde:
Kat. území:
Bez. Gericht: Pilsen.
Soud. okres:
Messungsamt:
Kat. mĕř. úř.:
Mappenblatt No.: 3.
List mapy č.:

2199/43


1: 2880.

Polozka čs. 4/42
Pořad. čis. list 23/44
List mapy čis. 3

Die Übereinstimmung der Bezeichnung der Parzellen auf dem geometrischen Plane mit der Parzellenbezeichnung auf der Katastralmappe wird bestätigt. *1943*

Pilsen, am 17.5.1943.

Der Amtsvorstand:




J. Janda

Flächenausweis:

K. Z. No.	Zahl der Grundbesitz	der Teil	Ausmasse		Besitzer:
			m ²	o ²	
99	190		731	203-23	Roch Johann, Lihn, 19
101	142		900	250-23	Kriegelstein Andr. -" 163.
104	357		1133	315-01	Anderle Franz -" 125
107	2		2309	641-98	Rubisch Jakob -" 2.
111	7		2820	784-06	Rubisch Josef -" 7.
114	27		2798	777-93	Reisima Josef -" 28.
117	6		2514	698-98	Gruber Peter -" 6.

Gemessen am 17. April 1942.
Mĕřeno dne
Die Teilungslinien wurden vermark.
Dĕlicí čáry byly vymezenikovány.
Pilsen am 23. Juli 1942.
V Plzni dne
Ich bestätige, dass diese Kopie mit dem Original wörtlich und genau übereinstimmt.
Potvrzuji, že opis souhlasí doslovnĕ a přesně s původním plánem.



Kremlička

Příloha č. 4

pro glodni

Okresní měřické středisko **Plzeň** Katastrální území - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -
 Okres **Plzeň** Obec - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -
 Kraj **Plzeň** List mapy číslo **3**
 Číslo faktury, zakázky - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -

Čd 1731/60

Geometrický (polohopisný) plán

na oddělení částí od p.p.č.kat.1220/2

Dle kat.mapy : **1 : 2880** Dle zaměření : **1 : 1000**

Konstrukční prvky jsou založeny ve spisech OMS.

VÝKAZ PLOCH:

Oddělen od parc. čís.	Díl označený		Sloučen s parcelou čís.	Způsob vzdělávání	Výměra			Držitel
	písmenem	čísl. kat.			ha	a	m²	
1220/2	a	1220/10			3	95	- NEVEŘEJNÉ INFORMACE -	

Nové hranice byly v přírodě označeny **kolíky.**
 Zaměřil dne **7.6.1960** **Pavel Ovsík**
 Výměra vypočtena **planimetricky.**

dne **7. června 1960**
 vedoucí okresního měřického střediska

Zct. 01 - 3041-56

Příloha č. 5

Středisko geodézie **Plzeň - sever** Katastrální území - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -
 Obec - NEVEŘEJNÉ INFORMACE - List mapy číslo **234/1**
 Okres **Plzeň - sever** Měřítko **1 : 2 000**
 Čís. zakázky - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -

Geometrický plán

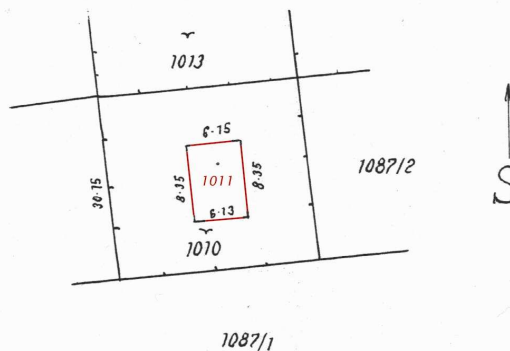
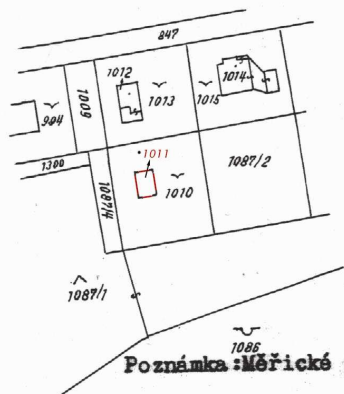
na stavební parcelu č. kat. 1011.

Snímek pozemkové mapy /EN/:

1 : 2 000

Situační náčrt:

(bez měřítka)



**Poznámka: Měřické prvky jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci SG.
 Výkaz výměr**

Starý stav				Nový stav									
Parcelní číslo podle *)			Druh pozemku	Výměra			Odděluje se část označ.	Druh pozemku	O výměře			Sloučí se s parc. č. podle evidence nemovitosti	Vlastník (nabyvatel)
Evidence nemovitosti	Pozemkové katastru	Pozemkové knihy		ha	a	m ²			ha	a	m ²		
							1011	st.pl.			50		- NEVEŘEJNÉ INFORMACE -
							1010	zahr.			9 57		

*) Nehodící předtisk se nevyplňuje

Nové hranice byly v přírodě označeny **zdi**

Výměry poz. parc. č. **1011, 1010**

vypočteny z přímo měřených mér.

Zaměřil dne **15.6.1971 Ing. Juhevá**

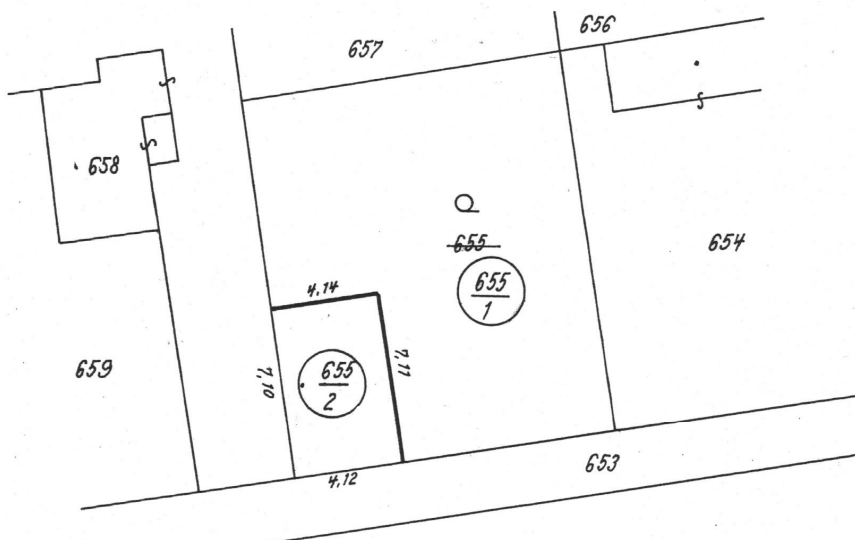
Vyhotovila: Juhevá

V **Plzni**

16. IX. 1971

Příloha č. 6

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry ^{*)}	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka	
	ha	a	m ²			ha	a	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
v PK		v EN		ha	a	m ²												
655	1	49		zahr.	655/1	1	20				0							
					655/2		29		st.p.	1	1	655	64					29
	1	49				1	49											
Nabyvatel : 1 - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -																		



Název organizace Geodézie n.p. Plzeň SG Plzeň-sever	Okres Plzeň-sever	Obec - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -	Kat. území - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -
	Číslo zakázky plánu - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -	Mapový list č. 2-6/3	Záznam podrobného měření změn č. 120
	GEOMETRICKÝ PLÁN pro zaměření st.p.655/2		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 14.8.1979	Dne 5.9.1979	Dne 14. IX. 1979	Dne 14. IX. 1979
Koukolík	Doláková	Ing. Vyhnálek	Ing. Vyhnálek
Nové hranice byly v přírodě označeny stavbou		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci		Podpisy, razítka	

Příloha č. 7 – 1. str.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastn.	Výměra dílu	
972	1	00	ost.pl. jiná pl.	zaniká										
973		33	ost.pl. jiná pl.	zaniká										
981/3	4	98	trv.tr.por.	981/3	4	99	trv.tr.por.		0	972	967		73	c
										973	967		33	celá
										981/3	967		3 93	d
				981/10	1	32	zast.pl. rozest.RD	1	2	972	967		4 99	a
										981/3	967		1 05	b
													1 32	
		6 31				6 31								

Nabyvatel: 1 -




Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
981/3		43001	3	93							

Seznam souřadnic

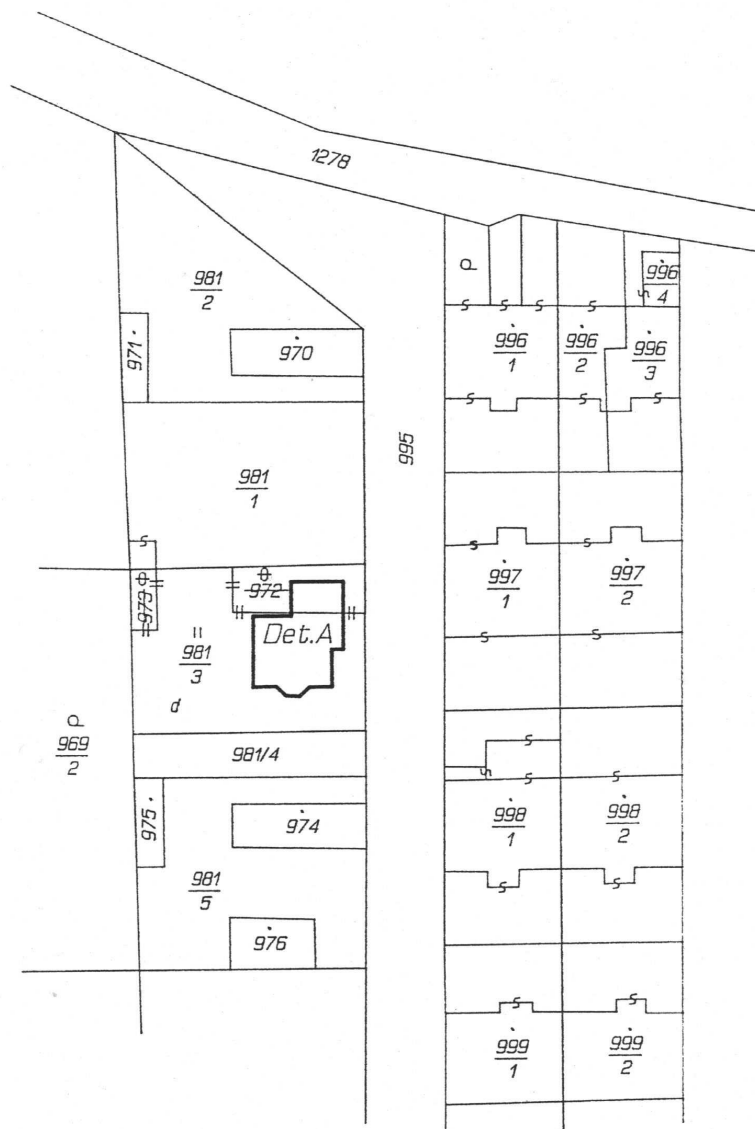
Souřadnicový systém: JTSK

číslo bodu	Y	X	stabilizace
112006800001	829966.60	1073270.11	roh budovy zděné
112006800002	829963.72	1073270.03	roh budovy zděné
112006800003	829962.47	1073271.19	roh budovy zděné
112006800004	829960.69	1073271.27	roh budovy zděné
112006800005	829959.47	1073270.12	roh budovy zděné
112006800006	829956.60	1073270.08	roh budovy zděné
112006800007	829956.65	1073265.20	roh budovy zděné
112006800008	829955.17	1073265.20	roh budovy zděné
112006800009	829955.21	1073256.39	roh budovy zděné
112006800013	829961.83	1073256.42	roh budovy zděné
112006800014	829961.81	1073260.83	roh budovy zděné
112006800015	829966.64	1073260.85	roh budovy zděné

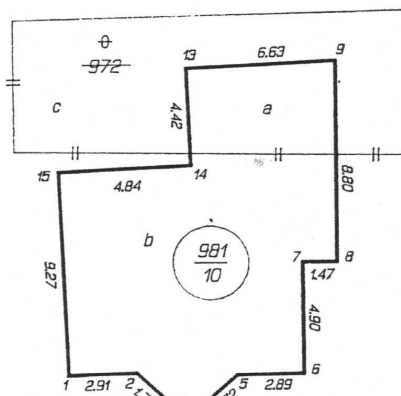
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí ,pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy</p> <p>Zhotovil:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Dankovič Ing. Pekarský Radobyčická 10, 301 35 Plzeň</p> <p>Číslo plánu: - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -</p> <p>Okres: Plzeň-sever</p> <p>Obec: - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -</p> <p>Kat. území: - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -</p> <p>Mapový list: Stříbro 1-6/3</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jičným čísel. způsobem 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;">zdmi budovy</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Radim Dankovič</p> <p>Dne: 8.4.2003 Číslo - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</p> <p style="text-align: center;">Prvopis</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu potvrdil Kuželíková Petruše</p> <p>Dne: 30. IV. 2003 Číslo: 109/03</p> <p>Jeden prvopis geom. plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u kat. úřadu</p>
--	--	---

Příloha č. 7 – 2. str.



Detail A



Příloha č. 8 – 1. str.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
114/4	6	97	zahrada	114/4	5	68	zahrada zast.pl.	0	0	114/4	796	1	29
				114/5	1	29							
	6	97			6	97							

114/1										114/1	328		
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	-----	--	--

Oprávněný: vlastník pozemku p. č. 114/4
 Druh věcného břemene: právo odběru pitné vody z vodovodní jímky, právo vstupu k vodovodní jímce a právo oprav vodovodní jímky


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí				ha	m ²		katastru nemovitostí				ha	m ²	
114/4			43111	5	68								

SEZNAM SOUŘADNIC

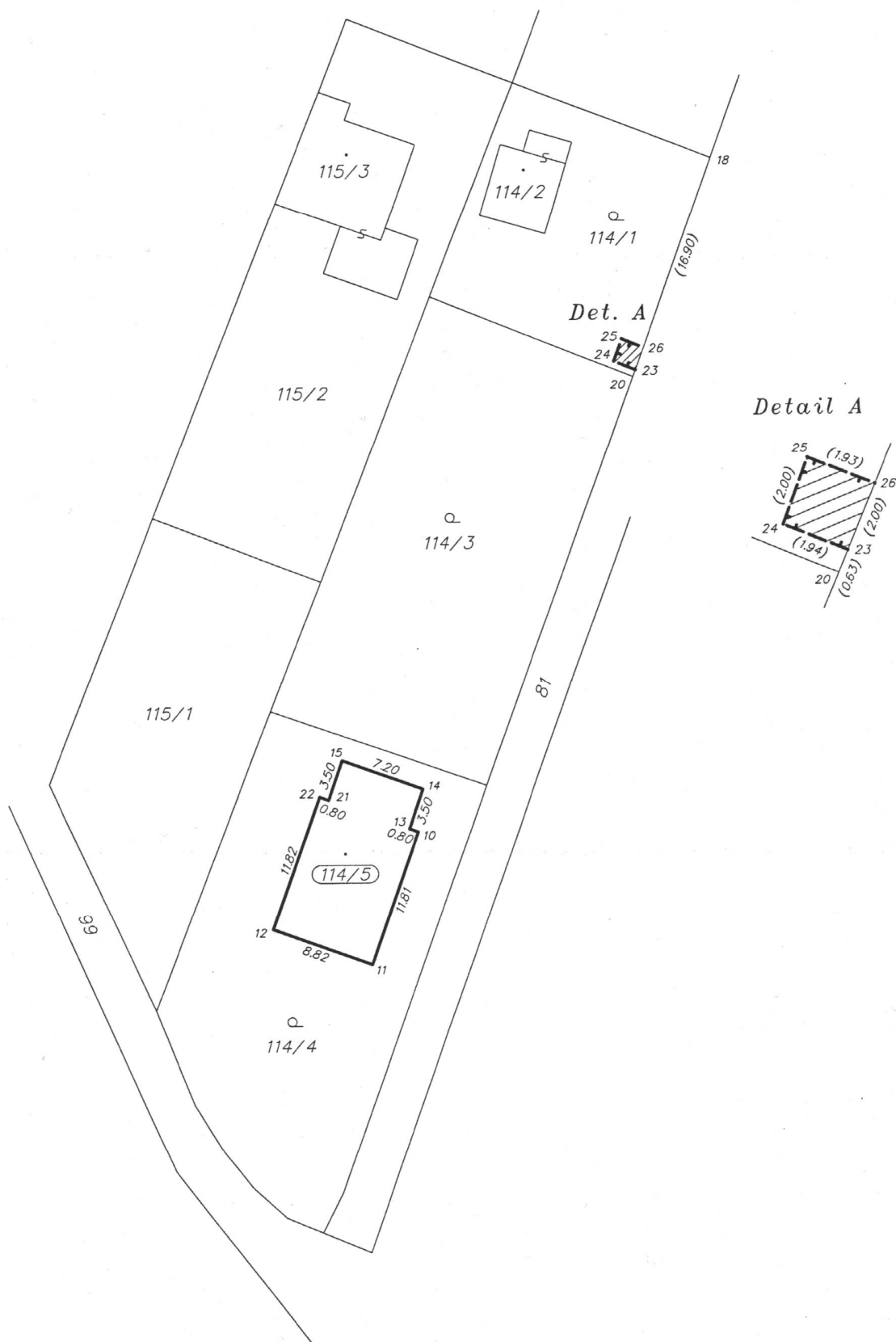
Souřadnicový systém: S-JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X	POPIS
0670 0880 0010	825690.50	1064515.77	roh budovy zděné
0670 0880 0011	825694.48	1064526.93	roh budovy zděné
0670 0880 0012	825702.76	1064523.93	roh budovy zděné
0670 0880 0013	825691.24	1064515.51	roh budovy zděné
0670 0880 0014	825690.06	1064512.21	roh budovy zděné
0670 0880 0015	825696.86	1064509.79	roh budovy zděné
0670 0880 0018	825665.77	1064459.26	sloupek ploru
0670 0880 0020	825672.35	1064477.64	sloupek plotu
0670 0880 0021	825698.04	1064513.08	roh budovy zděné
0670 0880 0022	825698.79	1064512.81	roh budovy zděné
0670 0880 0023	825672.14	1064477.05	věcné břemeno
0670 0880 0024	825673.94	1064476.33	věcné břemeno
0670 0880 0025	825673.26	1064474.44	věcné břemeno
0670 0880 0026	825671.47	1064475.17	věcné břemeno

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro vyznačení budovy v katastru a vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: DANKOVIČ geodetická kancelář s.r.o. Radobyčická 10, 301 00 PLZEŇ tel. 602 149 183, 377 329 725 e-mail: dankovic@volny.cz</p> <p>Číslo plánu: - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -</p> <p>Okres: Plzeň-sever</p> <p>Obec: - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -</p> <p>Kat. území: - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -</p> <p>Mapový list: Stříbro, 0-2/2</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz. seznam souřadnic</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Radim Dankovič</p> <p>Dne: 9.5.2007</p> <p>Číslo: - NEVEŘEJNÉ INFORMACE -</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Dne: _____</p> <p>Číslo: _____</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Příloha č. 8 – 2. str.



Příloha č. 9 – 1. str.

PROTOKOL O VYTYČENÍ HRANICE POZEMKU

Vytyčovatel:

Geoing Plzeň, s.r.o.
Lobezská 15
326 00 Plzeň

Číslo zakázky: **ZPMZ-111/2007**

Dne 5. června 2008 byly na žádost vytyčeny body č. 1,2,3 a 4
katastrální území: *-neveřejné informace-* obec: *Plzeň* okres: *Plzeň -město*
Vytyčení bylo provedeno na podkladě: *Rastrového obrazu katastrální mapy*

Popis vytyčovací práce: *Souřadnice S-JTSK vytyčovaných bodů byly získány výpočtem průsečíků navrhovaných nových hranic se stávajícími hranicemi. V terénu byly body vytyčeny polární metodou totální stanicí Sokkia PowerSET 3030R3.*

Vytyčené body byly v terénu označeny: *zabetonovanými železnými trubkami.*

Níže uvedení vlastníci a oprávnění z dalších práv, písemně pozvaní k seznámení s výsledkem vytyčení, potvrzují svým podpisem, že souhlasí/nesouhlasí s tím, že vytyčené lomové body leží na hranicích jejich pozemků:

<u>Vlastník nebo oprávněný z dalších práv</u>	<u>Adresa</u>	<u>Pozemek p. č.</u>	<u>Podpis</u>	
			<u>souhlasí</u>	<u>nesouhlasí</u>
S. D.	<i>-neveřejné informace-</i>	141,144		
P., spol.s.r.o.	<i>-neveřejné informace-</i>	135/17		
P. V., s. p.	<i>-neveřejné informace-</i>	1388/2		
Č. z. s.	<i>-neveřejné informace-</i>	135/40		

Vlastníci a oprávnění z dalších práv mají k vytyčeným bodům tyto připomínky:

Vytyčil: Ing. Miroslav Izing

(jméno, popřípadě jména, příjmení, podpis, popřípadě razítko vytyčovatele)

Příloha č. 9 – 2. str.

Potvrzení o zjištění totožnosti účastníků seznámení s vytyčením:

<u>Účastník</u>	<u>Totožnost účastníků byla zjištěna na základě:</u>
S. D.	
P., spol.s.r.o.	
P. V., s. p.	
Č. z. s.	

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost osob seznámených s výsledkem vytyčení.*)

Ověření odborné správnosti vytyčení:

Číslo ověření:

V Plzni

dne: 22.3. 2007

Přílohy:

